

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu gminnego
nieruchomości po Zakładach Chemicznych "Tarnowskie Góry"
w Tarnowskich Górach**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15, w związku z art. 44 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 Uchwały nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2011 r. nr 80 poz 1443 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie do zasobu gminnego prawa własności nieruchomości, na które składają się:

1. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej GL1T/00043622/8 stanowiąca działki o numerach:

- 1) 274/38 o pow. 0,2581 ha, ark. 1, obr. Lasowice,
- 2) 275/38 o pow. 2,6468 ha, ark. 1, obr. Lasowice,
- 3) 101/8 o pow. 0,0190 ha, ark. 4, obr. Sowice,
- 4) 159/46 o pow. 0,7096 ha, ark. 3, obr. Sowice,
- 5) 161/46 o pow. 0,0119 ha, ark. 3, obr. Sowice,
- 6) 177/45 o pow. 0,0948 ha, ark. 3, obr. Sowice,
- 7) 301/46 o pow. 0,1372 ha, ark. 3, obr. Sowice,
- 8) 309/45 o pow. 0,4699 ha, ark. 3, obr. Sowice,
- 9) 1397/22 o pow. 0,0400 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 10) 1461/86 o pow. 0,0705 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 11) 1463/86 o pow. 0,0009 ha, ark. 2, obr. Sowice,

- 12) 1466/25 o pow. 0,0029 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 13) 1468/25 o pow. 0,0023 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 14) 1473/34 o pow. 0,0766 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 15) 1474/34 o pow. 0,0885 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 16) 1551/38 o pow. 0,0103 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 17) 1552/38 o pow. 0,0219 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 18) 1553/38 o pow. 0,0118 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 19) 1554/33 o pow. 0,0579 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 20) 1557/33 o pow. 0,0184 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 21) 3109/22 o pow. 0,0688 ha, ark. 2, obr. Sowice,

2. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej GL1T/00014869/9 stanowiąca działki o numerach:

- 1) 65/2 o pow. 2,2710 ha, ark. 1, obr. Lasowice,
- 2) 67/10 o pow. 0,0760 ha, ark. 1, obr. Lasowice,
- 3) 68/10 o pow. 0,0069 ha, ark. 1, obr. Lasowice,
- 4) 239/38 o pow. 3,6655 ha, ark. 1, obr. Lasowice,
- 5) 99/8 o pow. 1,6779 ha, ark. 4, obr. Sowice,
- 6) 168/46 o pow. 0,0788 ha, ark. 3, obr. Sowice,
- 7) 170/46 o pow. 1,1028 ha, ark. 3, obr. Sowice,
- 8) 194/40 o pow. 0,0116 ha, ark. 3, obr. Sowice,
- 9) 196/38 o pow. 1,4842 ha, ark. 3, obr. Sowice,
- 10) 197/40 o pow. 1,8326 ha, ark. 3, obr. Sowice,
- 11) 198/40 o pow. 0,0324 ha, ark. 3, obr. Sowice,
- 12) 201/40 o pow. 5,1494 ha, ark. 3, obr. Sowice,
- 13) 202/40 o pow. 0,2600 ha, ark. 3, obr. Sowice,
- 14) 209/39 o pow. 0,0420 ha, ark. 3, obr. Sowice,
- 15) 210/39 o pow. 0,0354 ha, ark. 3, obr. Sowice,
- 16) 211/39 o pow. 0,1822 ha, ark. 3, obr. Sowice,
- 17) 276/38 o pow. 1,8837 ha, ark. 3, obr. Sowice,
- 18) 280/38 o pow. 0,2131 ha, ark. 3, obr. Sowice,
- 19) 281/38 o pow. 0,0349 ha, ark. 3, obr. Sowice,
- 20) 288/38 o pow. 3,0653 ha, ark. 3, obr. Sowice,

- 21) 303/46 o pow. 0,1366 ha, ark. 3, obr. Sowice,
- 22) 304/46 o pow. 0,0127 ha, ark. 3, obr. Sowice,
- 23) 307/46 o pow. 0,5577 ha, ark. 3, obr. Sowice,
- 24) 767/32 o pow. 0,0090 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 25) 1393/37 o pow. 0,2010 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 26) 1394/22 o pow. 0,1339 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 27) 1396/22 o pow. 0,0008 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 28) 1399/30 o pow. 0,1200 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 29) 1469/35 o pow. 0,0027 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 30) 1475/34 o pow. 3,0549 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 31) 1519/31 o pow. 0,0100 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 32) 1521/20 o pow. 0,0095 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 33) 1523/20 o pow. 0,0459 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 34) 1524/20 o pow. 0,4470 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 35) 1525/20 o pow. 0,3591 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 36) 1535/29 o pow. 0,0470 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 37) 1537/20 o pow. 0,0640 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 38) 1539/20 o pow. 0,1291 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 39) 1540/20 o pow. 0,0538 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 40) 1541/20 o pow. 3,7517 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 41) 1543/22 o pow. 0,0604 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 42) 1555/33 o pow. 0,0247 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 43) 1556/33 o pow. 0,0094 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 44) 1558/33 o pow. 0,0036 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 45) 2798/20 o pow. 0,0334 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 46) 2799/20 o pow. 0,1176 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 47) 2800/20 o pow. 0,1725 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 48) 2801/20 o pow. 0,3670 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 49) 3101/22 o pow. 1,1472 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 50) 3103/22 o pow. 0,9130 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 51) 3165/40 o pow. 0,0909 ha, ark. 3, obr. Sowice,
- 52) 3166/40 o pow. 0,3424 ha, ark. 3, obr. Sowice,

- 53) 3167/40 o pow. 0,0293 ha, ark. 3, obr. Sowice,
- 54) 3168/40 o pow. 0,6469 ha, ark. 3, obr. Sowice,
- 55) 3363/32 o pow. 0,0822 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 56) 3365/31 o pow. 0,1351 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 57) 3605/45 o pow. 0,0531 ha, ark. 2, obr. Sowice,

3. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej GL1T/00016922/3 stanowiąca działki o numerach:

- 1) 253/38 o pow. 8,9867 ha, ark. 1, obr. Lasowice,
- 2) 1464/86 o pow. 0,1319 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 3) 2057/86 o pow. 0,2276 ha, ark. 2, obr. Sowice,

4. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej GL1T/00049036/5 stanowiąca działki o numerach:

- 1) 814/48 o pow. 0,0285 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 2) 1529/39 o pow. 0,0171 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 3) 1534/27 o pow. 0,0961 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 4) 2724/42 o pow. 0,0305 ha, ark. 2, obr. Sowice,
- 5) 2725/42 o pow. 1,4986 ha, ark. 2, obr. Sowice,

5. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej GL1T/00045521/4 stanowiąca działkę o numerze 2723/42 o pow. 0,1897 ha, ark. 2, obr. Sowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Uzasadnienie

Nieruchomości zapisane w księgach wieczystych GL1T/00043622/8, GL1T/00014869/9, GL1T/00016922/3, GL1T/00049036/5 oraz GL1T/00045521/4 należą do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej. Zostały nabyte do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w wyniku złożenia przez Likwidatora działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Państwowego prowadzonego pod nazwą: Zakłady Chemiczne "Tarnowskie Góry" w Tarnowskich Górach w likwidacji z siedzibą w Tarnowskich Górach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności urządzeń, budowli i budynków stanowiących odrębne własności w trybie art. 16 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami. W działach III przedmiotowych ksiąg wieczystych wpisana została egzekucja z nieruchomości.

Nieruchomości zabudowane są budynkami niemieszkalnymi: m. in. budynkiem administracji, budynkami i urządzeniami składającymi się na oczyszczalnię ścieków po Zakładach Chemicznych "Tarnowskie Góry" w Tarnowskich Górach oraz znajdują się na niej budowle i urządzenia, m. in. kwatery składowiska odpadów niebezpiecznych, studnie, silosy stalowe, zbiornik ziemny, osadniki, drenaże, piaskownik betonowy, rów opaskowy, drogi, chodniki z płyt betonowych, ogrodzenie, kanalizacja, pompy, waga kolejowa, waga samochodowa, przenośnik taśmowy, zbiorniki ścieków.

Tereny Zakładów Chemicznych "Tarnowskie Góry" w Tarnowskich Górach zostały wpisane na listę rozpoznanych wielkoobszarowych terenów zdegradowanych, na których jest konieczne podjęcie działań związanych z poprawą stanu środowiska, stanowiącej załącznik do ustawy z dnia 16 czerwca 2023 roku o wielkoobszarowych terenach zdegradowanych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1719), która weszła w życie w dniu 12 września 2023 roku.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 przywołanej powyżej ustawy organem właściwym w sprawach prowadzenia działań związanych z poprawą stanu środowiska na wielkoobszarowych terenach zdegradowanych jest wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast z art. 5 ust. 2 w/w ustawy wynika, że zadania w zakresie prowadzenia działań związanych z poprawą stanu środowiska na wielkoobszarowym terenie zdegradowanym, z wyjątkiem działań prowadzonych na terenach zamkniętych, stanowią zadania własne gminy. Ustawa przewiduje możliwość wyłączenia lub czasowego zajęcia nieruchomości w celu poprawy stanu środowiska na wielkoobszarowym terenie zdegradowanym. Jednakże nie dotyczy to Skarbu Państwa.

Zgodnie z § 5 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 Uchwały nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie

wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2011 r. nr 80 poz. 1443 z późn. zm.), nieruchomości nabywane są w szczególności ze względu na potrzeby realizacji zadań własnych. Natomiast zgody Rady wymaga nabycie, na podstawie umowy, prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości obciążonej hipoteką lub innym prawem rzeczowym. Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.