

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Tarnowskie Góry**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 8 pkt 1 Uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wdzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2011 r. nr 80 poz. 1443 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach  
uchwala:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zbycie przez Gminę Tarnowskie Góry prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Laryszowskiej, oznaczonej jako działka numer 2727/21 o powierzchni 2,0015 ha (obręb Rybna, arkusz mapy 5).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Adrian Wolnik**

## **Uzasadnienie**

Przedmiotowa nieruchomość położona w Tarnowskich Górach przy ulicy Laryszowskiej oznaczona jako działka numer 2727/21 o powierzchni 2,0015 ha (obręb Rybna, arkusz mapy 5), dla której w sądzie rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00040890/6, stanowi własność Gminy Tarnowskie Góry.

Na wyżej wymienionej działce znajduje się budynek hydroforni, dwa zbiorniki retencyjne oraz wewnętrzny układ komunikacyjny.

Spółka Remondis Tarnowskie Góry Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością planuje realizację inwestycji ekologicznych polegających na dostosowaniu warunków magazynowania odpadów do przepisów prawa oraz poprawy logistyki, funkcjonalności i usprawnienia prowadzonych procesów zbierania, magazynowania i kompostowania odpadów. W związku z faktem, że Spółka nie dysponuje wystarczającym terenem na realizację powyższych prac mających przyczynić się do poprawy warunków świadczenia usług, zwróciła się do Gminy Tarnowskie Góry z propozycją zbycia w formie aportu działki numer 2727/21.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 7 zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze bezprzetargowej jako wkład niepieniężny (aport) do Spółki Remondis Tarnowskie Góry Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której Gmina Tarnowskie Góry posiada udziały.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/424/2013 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnych dzielnic miasta Tarnowskie Góry – Opatowice, Rybna, Strzybnica, Pniowiec, Sowice, części Lasowic na północ od ulicy Częstochowskiej i terenów leśnych (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013 r. poz. 2361), działka objęta jest obszarem o symbolach ustalenia: 1RB-OI – teren składowiska odpadów oraz w niewielkiej części 6RB-ZLII – teren zadrzewień.

Niniejsza uchwała wynika z dyspozycji zawartej w § 8 pkt 1 Uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania, gdzie przywołany przepis wskazuje wymóg uzyskania zgody Rady Miejskiej jeżeli wartość nieruchomości określona w operacie szacunkowym przekroczy 500.000,00 złotych.

Wartość rynkowa wyżej wymienionej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.574.000,00 złotych, w związku z czym zgoda Rady Miejskiej jest wymagana.