

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Tarnowskich Górach, określonych w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
z dnia.....2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Położenie, nr działki, powierzchnia	Powierzchnia do najmu/dzierżawy
1	Tarnowskie Góry ulica Nakielska, działki nr 3532/7 o powierzchni 415 m ² , 3533/7 o powierzchni 251 m ²	110 m ²
2	Tarnowskie Góry ulica Cebuli, działka nr 262/54 o powierzchni 713 m ²	20 m ²
3	Tarnowskie Góry ulica Stanisława Wyspiańskiego, działka nr 263/54 o powierzchni 917 m ²	60 m ²
4	Tarnowskie Góry ulica Miodowa, działka nr 2130/2 o powierzchni 3347 m ²	40 m ²

Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem zawarcia umów najmu i dzierżawy położone są w Tarnowskich Górach:

1. ulicy **Nakielska** (działki nr **3532/7, 3533/7** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisane są jako teren zabudowy usługowej obejmujący usługi publiczne i komercyjne),

2. ulica **Cebuli** (działka nr **262/54** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej),

3. ulica **Stanisława Wyspiańskiego** (działka nr **263/54** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej),

4. ulica **Miodowa** (działka nr 2130/2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami).

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje co do zasady w drodze przetargu. Równocześnie przepis ten daje dyspozycję umożliwiającą odstępianie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów za zgodą Rady Miejskiej.

Wskazane nieruchomości są wykorzystywane pod parking, garaże, placyk gospodarczy, zgodnie z warunkami zawartymi w umowach. Dotychczasowi najemcy i dzierżawcy regularnie uiszczają należności w tym podatek od nieruchomości.

Należy wskazać, że Rada Miejska Uchwałą Nr VI/57/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania, zgodnie z którymi umowy najmu i dzierżawy mogą być zawierane na czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.