

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
stanowiącej własność Gminy Tarnowskie Góry**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 8 pkt 1 Uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2011 r. nr 80 poz. 1443 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Augustyna Świdra 20, obejmującej działkę numer 3482/121 o powierzchni 0,0697 ha (obręb Tarnowskie Góry, arkusz mapy 1), zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00017965/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Tarnowskich Górach przy ulicy Augustyna Świdra 20, stanowi własność Gminy Tarnowskie Góry, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 3482/121 o powierzchni 0,0697 ha. Na wyżej opisanej działce posadowiony jest budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni zabudowy 132 m² i powierzchni użytkowej 189,80 m², usytuowany w północnej części działki. Jest to obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Kolejnym składnikiem budowlanym na działce nr 3482/121 jest budynek garażowy o powierzchni zabudowy 39 m², położony w północno - zachodnim narożniku przedmiotowej działki. Jest to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna odbywa się poprzez drogę wewnętrzną - działkę gruntową numer 3487/121, w której Gmina Tarnowskie Góry posiada udział w wysokości 2/10 części.

Gmina Tarnowskie Góry na skutek dziedziczenia spadku stała się właścicielem przedmiotowej nieruchomości jak również jej składników.

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu zgodnie z treścią art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnic: Śródmieście - Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012 r. poz. 3156), działka objęta jest obszarem o symbolu ustalenia: 10S-MNUI - tereny zabudowy mieszkaniowo -usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową. Do usług z wskazanego zakresu przeznaczenia zalicza się usługi opieki zdrowotnej, usługi handlu detalicznego.

Niniejsza uchwała wynika z dyspozycji zawartej w § 8 pkt 1 uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania gdzie przywołany przepis wskazuje wymóg uzyskania zgody Rady Miejskiej jeżeli wartość nieruchomości określona w operacie szacunkowym przekroczy 500.000,00 złotych.

Wartość rynkowa wyżej wymienionej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 563.000,00 złotych, w związku z czym zgoda Rady Miejskiej jest wymagana.