

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Tarnowskich Górach, określonych w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
z dnia.....2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Położenie, nr działki, powierzchnia	Powierzchnia do najmu/dzierżawy
1	Tarnowskie Góry ulica Nowa, działka nr 738/227 o powierzchni 11060 m ²	154 m ²
2	Tarnowskie Góry ulica Strzelnicza, działka nr 3867/330 o powierzchni 60580 m ²	1104 m ²
3	Tarnowskie Góry ulica Skośna, działka nr 1563/116 o powierzchni 855 m ²	855 m ²
4	Tarnowskie Góry ulica Aleja Kwiatów, działka nr 2299/2 o powierzchni 5598 m ²	30 m ²

Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem zawarcia umów najmu i dzierżawy położone są w Tarnowskich Górach:

1. ulicy **Nowa** (działka nr **738/227** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren rolniczy z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy polowe, łąki, działalność sadowniczą, ogrodniczą),

2. ulica **Strzelnicza** (działka nr **3867/330** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren zadrzewień obejmujący istniejące zadrzewienia śródpolne),

3. ulica **Skośna** (działka nr 1563/116 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),

4. ulica **Aleja Kwiatów** (działka nr 2299/2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny ulic publicznych klasy zbiorczej).

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje co do zasady w drodze przetargu. Równocześnie przepis ten daje dyspozycję umożliwiającą odstępianie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów za zgodą Rady Miejskiej.

Wskazane nieruchomości są wykorzystywane na cele rekreacyjne oraz usługowo-handlowe, zgodnie z warunkami zawartymi w umowach. Dotychczasowi najemcy i dzierżawcy regularnie uiszczają należności w tym podatek od nieruchomości.

Należy wskazać, że Rada Miejska Uchwałą Nr VI/57/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania, zgodnie z którymi umowy najmu i dzierżawy mogą być zawierane na czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.