

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości
położonych w Tarnowskich Górach**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Tarnowskich Górach, określonych w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
z dnia.....2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Położenie, nr działki, powierzchnia	Powierzchnia do dzierżawy
1	Tarnowskie Góry rejon ulicy Polarnej, działka nr 264/49 o powierzchni 24291 m ²	8000 m ²
2	Tarnowskie Góry ulica Repecka, działki nr 375/166 o powierzchni 580 m ² , 376/166 o powierzchni 290 m ² , 534/167 o powierzchni 1042 m ² , 583/165 o powierzchni 1657 m ² , 587/169 o powierzchni 3199 m ² , 3300/162 o powierzchni 5379 m ² , 4177/162 o powierzchni 7731 m ²	17147 m ²
3	Tarnowskie Góry ulica Gliwicka, działki nr 146 o powierzchni 3980 m ² , 519/143 o powierzchni 3520 m ²	7500 m ²
4	Tarnowskie Góry ulica rejon ulicy Juliana Tuwima, działka nr 1266/182 o powierzchni 13572 m ²	13572 m ²
5	Tarnowskie Góry ulica Laryszowska, działki nr 63 o powierzchni 10000 m ² , 64 o powierzchni 10000 m ² , 65 o powierzchni 10000 m ² , 66 o powierzchni 7060 m ²	37060 m ²

Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem zawarcia umów dzierżawy położone są w Tarnowskich Górach:

1. rejon ulicy **Polarnej** (działka nr **264/49** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny rolnicze),
2. ulica **Repecka** (działki nr **375/166, 376/166, 534/167, 583/165, 587/169, 3300/162, 4177/162** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisane są jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących z podstawowym przeznaczeniem pod jeziora, stawy oraz inne zbiorniki wodne wraz z otuliną, tereny zadrzewień obejmujące zadrzewienia śródpolne, teren gospodarki rolnej, ogrodniczej, hodowlanej z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty związane z produkcją rolną, ogrodniczą, hodowlaną oraz przetwórstwem rolno-spożywczym),
3. ulica **Gliwicka** (działki nr **519/143, 146** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego opisane są jako tereny rolnicze),
4. rejon ulicy **Juliana Tuwima** (działka nr **1266/182** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny rolnicze),
5. ulica **Laryszowska** (działki nr **63, 64, 65, 66** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisane są jako tereny rolnicze).

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje co do zasady w drodze przetargu. Równocześnie przepis ten daje dyspozycję umożliwiającą odstępianie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów za zgodą Rady Miejskiej.

Wskazane nieruchomości są wykorzystywane na cele rolne, zgodnie z warunkami zawartymi w umowach. Dotychczasowi dzierżawcy regularnie uiszczają należności w tym podatek od nieruchomości.

Należy wskazać, że Rada Miejska Uchwałą Nr VI/57/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania, zgodnie z którymi umowy najmu i dzierżawy mogą być zawierane na czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.