

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony, nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Piotra Skargi

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2023 r. poz. 344), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony części to jest 165 m² nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Piotra Skargi stanowiącej działkę nr 3199/339 o powierzchni 8701 m², zapisanej w KW Nr GL1T/32633/8 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem zawarcia umów najmu położona jest w Tarnowskich Górach przy ulicy Piotra Skargi. Działka nr 3199/339 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje co do zasady w drodze przetargu. Równocześnie przepis ten daje dyspozycję umożliwiającą odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów za zgodą Rady Miejskiej.

Wskazana nieruchomość jest wykorzystywana w części z przeznaczeniem pod garaże, zgodnie z warunkami zawartymi w umowach. Dotychczasowi najemcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach i wyrażają chęć kontynuowania umów.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.