

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2023 r. poz. 344), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach  
uchwala:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Tarnowskich Górach, określonych w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Adrian Wolnik**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach  
z dnia.....2023 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

<b>Lp</b>	<b>Położenie, nr działki, powierzchnia</b>	<b>Powierzchnia do najmu i dzierżawy</b>
1	Tarnowskie Góry ulica 11 Pułku Piechoty, działki nr 2582/94 o powierzchni 306 m <sup>2</sup> , 2580/88 o powierzchni 389 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>
2	Tarnowskie Góry ulica Kościelna, działka nr 155/2 o powierzchni 3120 m <sup>2</sup>	2160 m <sup>2</sup>
3	Tarnowskie Góry ulica Radzionkowska, działka nr 1103/243 o powierzchni 11537 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>

## Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem zawarcia umów najmu i dzierżawy położone są w Tarnowskich Górach:

1. ulica **11 Pułku Piechoty** (działki nr **2580/88, 2582/94** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),

2. ulica **Kościelna** (działka nr **155/2** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny zbiorowych garaży i parkingów, teren cmentarza),

3. ulica **Radzionkowska** (działka nr **1103/246** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren ulicy zbiorczej).

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje co do zasady w drodze przetargu. Równocześnie przepis ten daje dyspozycję umożliwiającą odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów za zgodą Rady Miejskiej.

Wskazane nieruchomości są wykorzystywane w części na cele rekreacyjne i inne, zgodnie z warunkami zawartymi w umowach. Dotychczasowi najemcy i dzierżawcy regularnie uiszczają należności w tym podatek od nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.