

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania do 30 lat nieruchomości położonej przy ulicy Janusza Korczaka w Tarnowskich Górach

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy o ustanowienie na czas do 30 lat ograniczonego prawa rzeczowego - prawa użytkowania nieruchomości położonej przy ulicy Janusza Korczaka w Tarnowskich Górach, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 5951/124 o pow. 0,2480 ha, arkusz mapy 1, obręb Tarnowskie Góry, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta GL1T/00080362/8, na rzecz Centrum Przygotowania Motorycznego CPM Stowarzyszenia Sportowego z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Jana III Sobieskiego 19/8, wpisanego do KRS pod numerem 0000991087.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Uzasadnienie

Pismem z dnia 14 kwietnia 2023 r. uzupełnionym pismem z dnia 24 maja 2023 r. Wiktoria Aumiiller - Prezes Zarządu Centrum Przygotowania Motorycznego CPM Stowarzyszenia Sportowego z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Jana III Sobieskiego 19/8 zwróciła się z wnioskiem o zawarcie umowy długoterminowego najmu na okres 30 lat działki o numerze 5951/124 pod budowę ośrodka sportowego. Powyższe stowarzyszenie wpisane jest w Krajowym Rejestrze Sądowym w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod nr 0000991087. Celami działania organizacji są w szczególności ochrona i promocja zdrowia oraz postaw prozdrowotnych w społeczeństwie poprzez upowszechnianie sportu wśród dzieci i młodzieży, w tym osób niepełnosprawnych, a także organizowanie szkolenia sportowego poprzez prowadzenie zajęć sportowych i rekreacyjnych w sekcjach sportowych.

Nieruchomość położona w Tarnowskich Górach przy ulicy Janusza Korczaka stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 5951/124 o pow. 0,2480 ha, arkusz mapy 1, obręb Tarnowskie Góry jest własnością Gminy Tarnowskie Góry. W Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1T/00080362/8.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnic: Śródmieście - Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach przyjętym Uchwałą nr XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2012 r. przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości oznaczone jest symbolem 1S-USI - tereny sportu i rekreacji obejmujące obiekty i urządzenia sportu i rekreacji wraz z terenami zielonymi.

W związku z powyższym, z uwagi na potrzebę zapewnienia tytułu prawnego do nieruchomości w celu budowy i prowadzenia ośrodka sportowego, zasadnym jest obciążenie wskazanej nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym - prawem użytkowania na rzecz Centrum Przygotowania Motorycznego CPM Stowarzyszenia Sportowego z siedzibą w Tarnowskich Górach.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku. W tym przypadku uzasadnione jest podjęcie uchwały.