

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przyznania dotacji celowej na prace konserwatorskie przy
zabytku znajdującym się w Gminnej Ewidencji Zabytków**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz Uchwały Rady Miejskiej nr LI/538/2022 z dnia 27 lipca 2022 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach na terenie Gminy Tarnowskie Góry (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2022 r. poz. 5116), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry,

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Udzielić z budżetu Miasta Tarnowskie Góry na rzecz Wnioskodawców, będących osobami fizycznymi, dotacji w wysokości 107315,00 zł (sto siedem tysięcy trzysta piętnaście złotych) na wykonanie prac konserwatorskich polegających na renowacji elewacji, widocznych części dachu oraz stolarki drzwiowej budynków przy ul. Rynek 10 i 10A w Tarnowskich Górach, znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Tarnowskie Góry.

§ 2. Przekazanie dotacji nastąpi na warunkach określonych umową zawartą pomiędzy Gminą Tarnowskie Góry, a Beneficjentem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków może być udzielona przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej nr LI/538/2022 z dnia 27 lipca 2022 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach na terenie Gminy Tarnowskie Góry (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2022 r. poz. 5116), dotację przyznaje Rada Miejska na wniosek Burmistrza Miasta.

Z opinii z dnia 15 maja 2023 r., wydanej przez komisję do rozpatrzenia wniosków o udzielenie dotacji w latach 2023-2024 na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach na terenie Gminy Tarnowskie Góry, powołaną Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 2127/2022 z dnia 25 października 2022 r., wynika, że wniosek złożony przez Wnioskodawców na wymieniony w uchwale zakres prac przy zabytku jest prawidłowy i kompletny pod względem formalnym oraz pod względem kwalifikacji nakładów koniecznych do wykonania prac.

Uchwała nr LI/538/2022 pozwala na dotowanie prac przy zabytkach znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków jedynie w zakresie dotyczącym wyglądu zewnętrznego zabytku. Wniosek złożony do Burmistrza Miasta opiewa na takie prace. Obydwa obiekty wymagają natomiast kompleksowego remontu tak części zewnętrznych jak i elementów konstrukcyjnych wewnątrz, na wszystkich kondygnacjach.

Komisja doszła do wniosku, że wykonanie prac wyszczególnionych we wniosku, tj. **renowacji elewacji, widocznych części dachu i renowacji zewnętrznej stolarki drzwiowej budynków przy ul. Rynek 10 i 10a w Tarnowskich Górach**, jest słuszne i celowe. Pozwoli to na doprowadzenie do dobrego stanu zewnętrznych elementów budowlanych, które poprzez swoją szczelność warunkują bezawaryjne użytkowanie całości kubatury, w tym wnętrza.

Wizję zabytków stwierdzającą i dokumentującą ich obecny stan, przeprowadzono w dniu 10 maja 2023 r. Stwierdzono, że:

- elementy gzymsów, parapetów, obramień okiennych i drzwiowych są niekompletne, pouszczerbiane, miejscami spękane;
- partie lica ceglanego są pokryte farbami i należy je oczyścić;
- w złym stanie są obróbki blacharskie (lub jest ich brak), orynnowania i rury spustowe;

- bogate zdobienia i detale architektoniczne są w różnym stanie, od złego do dobrego;

- jakość uprzednich poprawek, napraw i uzupełnień boniowania w poziomie parteru jest bardzo niska. Wykonano je oryginalnie w tynku na wysuniętych z płaszczyzny lica ściany ceglach. W wielu przypadkach pierwotny profil boniowania jest zmieniony lub zupełnie zatarty, co wyjątkowo psuje wygląd i jakość elewacji;

- wydatny gzyms wieńczący elewacje od strony ulic Strzeleckiej, Rynku i Tylnej, wykonany pierwotnie jako skrzynka drewniana, jest w stanie całkowitej degradacji;

- w bardzo złym stanie jest także pokrycie dachowe mansardy (obecnie gontem papowym), lukarny i ich opierzenia oraz pas nadrynnowy i pas obróbki przejścia w dach płaski;

- w nieco lepszym stanie jest elewacja frontowa budynku Rynek 10a, z uwagi na mniejszy udział partii tynkowanych lub profili ciągnionych w tynku (obramień okiennych, gzymsów). Jej mankamentem jest także pokrycie farbami lica ceglanego oraz mocno zdegradowana stolarka drzwiowa i okienna.

Do inwestycji jest wymagane pozwolenie konserwatorskie oraz pozwolenie na budowę – obydwa dokumenty są załącznikami do wniosku Inwestora. Szczegółowy opis stanu budynku został także zawarty w przygotowanej ekspertyzie technicznej.