

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2023 r. poz. 344), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Tarnowskich Górach, określonych w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
z dnia.....2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Położenie, nr działki, powierzchnia	Powierzchnia do najmu i dzierżawy
1	Tarnowskie Góry ulica Gliwicka, działka nr 705/68 o powierzchni 1353 m ²	311 m ²
2	Tarnowskie Góry ulica Bytomska, działka nr 353/169 o powierzchni 744 m ²	20 m ²
3	Tarnowskie Góry ulica Radzionkowska, działka nr 103 o powierzchni 2180 m ²	2180 m ²
4	Tarnowskie Góry rejon ulicy Sikorskiego, działki nr 1107/562 o powierzchni 124 m ² , 3272/546 o powierzchni 1657 m ²	264 m ²
5	Tarnowskie Góry ulica Kopalniana, działka nr 2581/87 o powierzchni 554 m ²	554 m ²

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje co do zasady w drodze przetargu. Równocześnie przepis ten daje dyspozycję umożliwiającą odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów za zgodą Rady Miejskiej.

Przedmiotowa uchwała dotyczy nieruchomości, które dotychczas były przedmiotem najmu i dzierżawy i położone są w Tarnowskich Górach:

1. ulica **Gliwicka** (działka nr 705/68 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz nieuciążliwą funkcję usługową, w tym rzemiosła),

2. ulica **Bytomska** (działka nr 353/169 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmujący zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne),

3. ulica **Radzionkowska** (działka nr 103 – brak planu),

4. rejon ulicy **Sikorskiego** (działki nr 1107/562 i 3272/546 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisane są jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),

5. ulica **Kopalniana** (działka nr 2581/87 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),

Wskazane nieruchomości są wykorzystywane w części na cele rekreacyjne, garaże i działalność, zgodnie z warunkami zawartymi w umowach. Dotychczasowi najemcy i dzierżawcy regularnie uiszczają należności w tym podatek od nieruchomości.

Należy wskazać, że Rada Miejska Uchwałą Nr VI/57/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania, zgodnie z którymi umowy najmu i dzierżawy mogą być zawierane na czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.