

Autopoprawki do projektu uchwały w sprawie: przyjęcia „Zasad przeprowadzania w mieście Tarnowskie Góry naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryterium pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji i maksymalnego dochodu dla lokali mieszkalnych budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat”

W załączniku do w/w uchwały proponuje się wprowadzić następujące zmiany:

- § 2 ust. 7 pkt 1)

Obecne brzmienie

oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Tarnowskich Górach, albo oświadczenie wnioskodawcy lub osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania będącej najemcą lokalu mieszkalnego, że rozwiążą umowę najmu tego lokalu najpóźniej do dnia zawarcia umowy najmu lokalu wybudowanego przez inwestora i opróżnią go

proponowane brzmienie

oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Tarnowskich Górach, albo oświadczenie wnioskodawcy lub osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania będącej najemcą lokalu mieszkalnego, że rozwiąże umowę najmu tego lokalu najpóźniej do dnia zawarcia umowy najmu lokalu wchodzącego w skład inwestycji

- § 2 ust. 7 pkt 2), 6), 7), 8), 9)

dodanie na końcu punktu po o przecinku „kryterium dodatkowe punktowane zgodnie z § 3”

- § 3 ust.2 pkt 3)

Obecne brzmienie

osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego na dzień złożenia wniosku jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tarnowskie Góry, zobowiąże się do rozwiązania umowy najmu lokalu komunalnego przed dniem objęcia lokalu wchodzącego w skład inwestycji do rozwiązania umowy najmu lokalu komunalnego i opróżnienia tego lokalu - **20 punktów**

proponowane brzmienie

osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego na dzień złożenia wniosku jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tarnowskie Góry i zobowiąże się do rozwiązania umowy najmu lokalu komunalnego przed dniem objęcia lokalu wchodzącego w skład inwestycji, - **20 punktów**

- § 3 ust.2 pkt 12)

Obecne brzmienie

osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu wraz z osobą zgłoszoną do wspólnego zamieszkania nie posiada:

- tytułu egzekucyjnego wystawionego przeciwko niej,
- zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych,
- zaległości wobec jednostki samorządu terytorialnego z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych – **5 punktów**

proponowane brzmienie

osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu wraz z osobą zgłoszoną do wspólnego zamieszkania nie posiada: tytułu egzekucyjnego wystawionego przeciwko niej, zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, zaległości wobec jednostki samorządu terytorialnego z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych, - **5 punktów.**

– § 4

Obecne brzmienie

Maksymalna wysokość kaucji zabezpieczającej umowę najmu stanowi 6 - krotność miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczanego według stawki czynszu obowiązującej w dniu podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego, nie więcej niż 8.000 złotych

proponowane brzmienie

Maksymalna wysokość kaucji zabezpieczającej umowę najmu stanowi 6 - krotność miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczanego według stawki czynszu obowiązującej w dniu podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego, nie więcej niż 8.500 złotych