

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony, nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 11 ust. 2, art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach**  
**uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Tarnowskich Górach, określonych w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Adrian Wolnik**

Załącznik nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach  
z dnia.....2023 r.

### **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

<b>Lp</b>	<b>Położenie, nr działki, powierzchnia</b>	<b>Powierzchnia do najmu</b>
1	Tarnowskie Góry ulica Siewierska, działka nr 822/127 o powierzchni 230 m <sup>2</sup>	230 m <sup>2</sup>
2	Tarnowskie Góry ulica Repecka, działki nr 4172/162 o powierzchni 251 m <sup>2</sup> , 4177/162 o powierzchni 7731 m <sup>2</sup>	517 m <sup>2</sup>

## **Uzasadnienie**

Nieruchomości będące przedmiotem zawarcia umów najmu położone są w Tarnowskich Górach :

1. ulica Siewierska (działka nr 822/127 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz funkcję usługową),

2. ulica Repecka (działki nr 4172/162, 4177/162 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisane są jako teren gospodarki rolnej, ogrodniczej, hodowlanej z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty związane z produkcją rolną, ogrodniczą, hodowlaną, przetwórstwem rolno-spożywczym oraz zadrzewień obejmujące istniejące zadrzewienia śródpolne).

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje co do zasady w drodze przetargu. Równocześnie przepis ten daje dyspozycję umożliwiającą odstępianie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów za zgodą Rady Miejskiej.

Wskazane nieruchomości od wielu lat są wykorzystywane na cele rekreacyjne zgodnie z warunkami zawartymi w umowach. Dotychczasowi najemcy regularnie uiszczają należności w tym podatek od nieruchomości.

Należy wskazać, że Rada Miejska Uchwałą Nr VI/57/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania, zgodnie z którymi umowy najmu i dzierżawy mogą być zawierane na czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.