

UCHWAŁA NR
BURMISTRZA MIASTA TARNOWSKIE GÓRY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnowskich Górach

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 11 ust. 2, art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o powierzchni zabudowy 309 m², położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Kościelnej 30, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2356/12 o powierzchni 996 m² obręb Strzybnica, arkusz mapy 9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Uzasadnienie

Teren przeznaczony do najmu stanowi nieruchomość gruntową o powierzchni 996 m², zabudowaną budynkiem opieki zdrowotnej o powierzchni zabudowy 309 m², położoną w Tarnowskich Górach przy ulicy Kościelnej 30, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 2356/12, obręb Strzybnica, arkusz mapy 9.

Pozostała część nieruchomości niezabudowana budynkiem opieki zdrowotnej jest wykorzystywana jako dojście, dojazd, parking oraz teren zielony. Planowany jest dalszy najem wskazanej nieruchomości wobec dotychczasowego dzierżawcy, bowiem dokonywał regularnie wszystkie należności w tym podatek.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/424/2013 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śląs. z 2013 r. poz.2361) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego północnych dzielnic miasta Tarnowskie Góry – Opatowice, Rybna, Pniowiec, Sowice, części Lasowic na północ od ulicy Częstochowskiej i terenów leśnych działka nr 2356/12 objęta jest obszarem o symbolach:

- 1SR – PUII: teren produkcyjno – usługowy obejmujący obiekty produkcyjne, magazynowo – składowe oraz usługowe z zakresu: handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi pojazdów,

- 4SR – UPI: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje co do zasady w drodze przetargu. Równocześnie przepis ten daje dyspozycję umożliwiającą odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów za zgodą Rady Miejskiej.

Należy wskazać, że Rada Miejska Uchwałą Nr VI/57/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania, zgodnie z którymi umowy najmu i dzierżawy mogą być zawierane na czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.