

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania na czas nieoznaczony nieruchomości położonych przy ulicy Zagórskiej w Tarnowskich Górach

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1889 zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 815, Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy o ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego - prawa użytkowania nieruchomości położonych przy ulicy Zagórskiej w Tarnowskich Górach, stanowiących działki o numerach ewidencyjnych:

- 1) 2621/17 o pow. 1,7518 ha, ark. 2, obr. Tarnowskie Góry, GL1T/00095092/2,
- 2) 2593/12 o pow. 0,0529 ha, ark. 2, obr. Tarnowskie Góry, GL1T/00090434/7,
- 3) 3261/32 o pow. 0,0524 ha, ark. 1, obr. Sowice, GL1T/00048362/2,
- 4) 3708/31 o pow. 0,7109 ha, ark. 1, obr. Sowice, GL1T/00072587/2,
- 5) 3712/31 o pow. 0,1458 ha, ark. 1, obr. Sowice, GL1T/00044776/9,
- 6) 3710/32 o pow. 0,0064 ha, ark. 1, obr. Sowice, GL1T/00048362/2,
- 7) 2832/17 o pow. 2,9195 ha, ark. 2, obr. Tarnowskie Góry, GL1T/00095092/2,
- 8) 2830/12 o pow. 0,0052 ha, ark. 2, obr. Tarnowskie Góry, GL1T/00099175/6,
- 9) 2622/17 o pow. 0,1948 ha, ark. 2, obr. Tarnowskie Góry, GL1T/00095211/3,
- 10) 2624/22 o pow. 0,0197 ha, ark. 2, obr. Tarnowskie Góry,
GL1T/00096286/6,

na rzecz Zarządu Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Towarowej 1.

§ 2. Traci moc Uchwała nr L/533/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, przy obciążeniu na czas oznaczony do 30 lat ograniczonym prawem rzeczowym - prawem użytkowania nieruchomości położone przy ulicy Zagórskiej w Tarnowskich Górach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Tarnowskich Górach przy ulicy Zagórskiej stanowiące działki o numerach ewidencyjnych: 2621/17, 2593/12, 3261/32, 3708/31, 3712/31, 3710/32, 2832/17, 2830/12, 2622/17, 2624/22 w przeszłości zagospodarowane były pod składowisko odpadów komunalnych. Przedmiotowy obiekt został zrehabilitowany, natomiast nie został formalnie zamknięty. Gmina Tarnowskie Góry podejmuje czynności mające na celu doprowadzenie do wydania decyzji o zamknięciu składowiska. Stosownie do art. 136 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) zarządzającym gminnym składowiskiem odpadów nie może być jednostka sektora finansów publicznych. Funkcja ta została powierzona Zarządowi Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ulicy Towarowej 1. Podmiot ten, na podstawie art. 149 ust. 1 powołanej wyżej ustawy, zobowiązany został do wykonania decyzji o zamknięciu składowiska odpadów i instrukcji prowadzenia składowiska wraz z decyzją zatwierdzającą tą instrukcję. Natomiast na podstawie art. 123 ust. 1 pkt 3 wskazanej ustawy faza poeksploatacyjna prowadzenia składowiska odpadów obejmuje okres 30 lat od dnia zakończenia rekultywacji składowiska.

Uchwałą nr L/533/2022 z dnia 22 czerwca 2022 r. Rada Miejska w Tarnowskich Górach wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, przy obciążeniu na czas oznaczony do 30 lat ograniczonym prawem rzeczowym - prawem użytkowania nieruchomości położone przy ulicy Zagórskiej. Jednakże teren ten obejmował większy obszar. W celu zawarcia umowy użytkowania przystąpiono do geodezyjnego wydzielenia terenu składowiska. Przedłożona uchwała uwzględnia nieruchomość po dokonaniu podziału geodezyjnego.

W związku z powyższym, z uwagi na potrzebę zapewnienia trwałego tytułu prawnego do nieruchomości, zasadnym jest ich obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym - prawem użytkowania na rzecz ZNT Sp. z o. o.