

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu gminnego w drodze zamiany, obciążonej hipotekami nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Lipowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1889 zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 815, Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) oraz § 5 ust. 1 i 2 pkt 4 Uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2011 r. Nr 80, poz. 1443 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach  
uchwala:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na nabycie do zasobu gminnego w drodze zamiany nieruchomości będącej własnością osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 2375/9 o pow. 0,0145 ha, położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Lipowej (obręb ewidencyjny Tarnowskie Góry, arkusz mapy 3), obciążonej hipotekami.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

W uwagi na planowany remont ulicy Lipowej w Tarnowskich Górach konieczne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

Część nieruchomości stanowiącej ul. Lipową, oznaczona jako działka nr 2375/9, jest własnością osób fizycznych, w związku z czym Gmina prowadzi postępowanie w sprawie nabycia jej do zasobu gminnego.

Przedmiotowa działka, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnic: Śródmieście - Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach, przyjętym Uchwałą Nr XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2012 r. poz. 3156), położona jest w obszarze o ustaleniu planu: 44 KD 1/2 - tereny ulic publicznych klasy dojazdowej.

Zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 4 Uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania, zgody Rady wymaga nabycie, na podstawie umowy, prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości obciążonej hipoteką lub innym prawem rzeczowym.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej obciążonej hipotekami przymusowymi na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, podjęcie uchwały jest zasadne.