

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Tarnowskie Góry**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 8 pkt 1 Uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wdzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2011 r. nr 80 poz. 1443 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowskie Góry, położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pawła Stalmacha 5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 384/202 o powierzchni 0,0481 ha (obręb Tarnowskie Góry, arkusz mapy 10), zabudowanej budynkami usługowymi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość położona przy ulicy Pawła Stalmacha 5 w Tarnowskich Górach będąca własnością Gminy Tarnowskie Góry, zabudowana jest budynkiem usługowym oraz oficyną o funkcji usługowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, lokale usługowe, gastronomiczne.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI /314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2012 r. poz. 3156), w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowskie Góry – „Dzielnice: Śródmieście – Centrum, Lasowice, Osada Jana” działka nr 384/202, objęta jest obszarem o symbolu ustalenia: 26S-MWUI – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne.

Działka nr 384/202 znajduje się w obszarze układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków nr A/610/66 z dnia 15 kwietnia 1966 r., natomiast posadowiony na niej budynek jest obiektem architektury świeckiej o szczególnych wartościach kulturowych i podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Powyższa nieruchomość objęta jest umową najmu zawartą na okres 3 lat od dnia 21 kwietnia 2022 r. (z przeznaczeniem na cele gastronomiczne), tym samym zostanie sprzedana z obciążeniem.

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu zgodnie z treścią art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejsza uchwała wynika z dyspozycji zawartej w § 8 pkt 1 Uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania. Powołany przepis wskazuje wymóg uzyskania zgody Rady Miejskiej na zbycie nieruchomości, której wartość określona w operacie szacunkowym przekroczy 500.000,00 złotych.

Z uwagi na fakt, iż wartość rynkowa wyżej wymienionej nieruchomości określona w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 500.000,00 złotych, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.