

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie powierzenia zadań własnych Gminy Tarnowskie Góry  
z zakresu tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb  
mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, gospodarki  
nieruchomościami, gospodarki odpadami komunalnymi i cmentarzy  
gminnych**

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 6 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 1 i 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 679), art. 4 ust. 1 i art. 6a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.), art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1947), art. 184b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 136 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) oraz w związku z Decyzją Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. Urz. UE L 7/3 z dnia 11 stycznia 2012 r.) (Decyzja UOIG), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach  
uchwala:**

**§ 1.** Powierzyć spółce prawa handlowego, utworzonej przez Gminę Tarnowskie Góry w celu wykonywania zadań własnych Gminy Tarnowskie Góry, wykonywanie zadań własnych Gminy Tarnowskie Góry z zakresu tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, gospodarki nieruchomościami, gospodarki odpadami komunalnymi i cmentarzy gminnych w następującym zakresie:

- 1) tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej poprzez zapewnienie sprawnego działania istniejących instalacji

i urządzeń związanych z budynkami obejmującymi lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Tarnowskie Góry, umożliwiającym najemcom lokali korzystanie z wody, paliw gazowych i ciekłych, ciepła, energii elektrycznej, dźwigów osobowych oraz innych instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie lokali i budynków określone odrębnymi przepisami,

- 2) gospodarowania nieruchomościami poprzez wykonywanie zarządzania nieruchomościami zabudowanymi budynkami, w skład których wchodzi lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy, w tym bieżącego administrowania tymi nieruchomościami,
- 3) zarządzania nieczynnym składowiskiem odpadów komunalnych w Tarnowskich Górach przy ul. Zagórskiej poprzez wykonywanie wymaganych prawem decyzji w sprawie wyrażenia zgody na zamknięcie składowiska odpadów i decyzji zatwierdzającej instrukcję prowadzenia składowiska odpadów w fazie poeksploatacyjnej,
- 4) utrzymania cmentarza komunalnego w Tarnowskich Górach i zarządzanie nim.

**§ 2.** Powierzenie zadań, o których mowa w § 1, następuje na okres od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały do 31 grudnia 2032 r.

**§ 3.** Szczegółowy sposób wykonywania zadań powierzonych, określonych w § 1 uchwały, określi umowa.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Adrian Wolnik**

## **Uzasadnienie**

Gmina Tarnowskie Góry jest jedynym udziałowcem spółki Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowskich Górach. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie. Spółka posiada zawartą z Gminą Tarnowskie Góry umowę o zarządzanie nieruchomościami, która swym zakresem obejmuje szereg zadań, w tym w szczególności: wykonywanie czynności administracyjnych, czynności zapewniających prawidłową eksploatację zasobu, czynności związanych z bieżącą konserwacją oraz organizowanie i wykonywanie czynności technicznego utrzymania. Zarządzany zasób nieruchomości obejmuje budynki mieszkalne i niemieszkalne będące własnością lub we władaniu Gminy.

Zawarcie umowy powierzenia pozwoli na kontynuowanie dotychczasowej działalności oraz jej rozszerzenie o zarządzanie nieczynnym składowiskiem odpadów komunalnych przy ulicy Zagórskiej oraz od 1 stycznia 2024 roku - utrzymanie Cmentarza Komunalnego w Tarnowskich Górach. Wskazać należy, że zgodnie z art. 136 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) zarządzającym gminnym składowiskiem odpadów nie może być jednostka sektora finansów publicznych, a gmina może utworzyć podmiot niebędący taką jednostką w celu prowadzenia gminnego składowiska odpadów lub powierzyć wykonywanie praw i obowiązków zarządzającego gminnym składowiskiem odpadów podmiotowi niebędącemu jednostką sektora finansów publicznych na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 679).

Prawna forma powierzenia ma swoje źródło w Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej i jest popularnym instrumentem stosowanym przez jednostki samorządu terytorialnego do realizacji zadań publicznych.

Zastosowanie tej formy wymaga zgody organu stanowiącego, stąd zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach.