

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowskie Góry

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 10 pkt 2 Uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskich Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2011 r. nr 80 poz. 1443), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowskie Góry - działka nr 3415/131, objętej księgą wieczystą nr GL1T/00112896/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, hipoteką o wartości przekraczającej 500 000,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Uzasadnienie

Gmina Tarnowskie Góry jest udziałowcem spółki SIM Śląsk Sp. z o.o.

Spółka rozpoczęła realizację przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego przy ul. Gen. Władysława Andersa w Tarnowskich Górach polegającego na budowie 122 lokali mieszkalnych.

Koszt przedsięwzięcia został oszacowany w wysokości 55 573 000,00 zł brutto, natomiast możliwe jest pozyskanie finansowania zwrotnego z Banku Gospodarstwa Krajowego na poziomie do 35% czyli w kwocie 20 404 000,00 zł. SIM Śląsk Sp. z o.o. jest w drugim etapie kredytowania, który prowadzi do uzyskania promesy kredytowej. Spółka nie może przystąpić do zamówienia publicznego na wybór generalnego wykonawcy, bez gwarancji otrzymania finansowania zwrotnego. Do uzyskania promesy niezbędne jest zabezpieczenie pokrywające kwotę zaciąganego kredytu. W związku z tym, że Spółka nie uzyskuje przychodów z operacyjnej działalności i tym samym nie posiada zdolności kredytowej, zachodzi konieczność przedstawienia, poza standardowym, dodatkowego zabezpieczenia.

Wobec SIM jako Start - upu czyli jednostki na początkowym etapie rozwoju, wymagana jest szczególna dodatkowa forma zabezpieczenia. Zabezpieczenie dodatkowe powinno pokrywać całość zaciągniętych zobowiązań finansowych, a najlepiej je przewyższać o 20%.

Operat szacunkowy z dnia 6 kwietnia 2022 r. wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego dotyczy nieruchomości gruntowej zabudowanej (księga wieczysta GL1T/00112896/4, ul. Gen. Władysława Andersa 28,30) wykazuje wartość rynkową na poziomie 18 103 000,00 zł netto czyli 22 266 690,00 zł brutto. Wartość wnioskowanych przez spółkę środków kredytowych stanowi kwotę powyżej 20 000 000,00 zł, zatem dodatkowe zabezpieczenie w formie hipoteki umożliwi Spółce otrzymanie finansowania zwrotnego na realizację przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego z Banku Gospodarstwa Krajowego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.