

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze Środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Śląsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. 1. Zatwierdzić wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry kierowany do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o udzielenie Gminie Tarnowskie Góry wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Tarnowskie Góry udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Śląsk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Tarnowskich Górach przy ul. Gen. Władysława Andersa.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
z dnia.....2022 r.

Wniosek

Tarnowskie Góry, dnia

Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry

ul. Rynek 4, 42-600 Tarnowskie Góry

NIP Gminy: **645-25- 38-184**

REGON Gminy: **276258820**

Pan Waldemar Buda

Minister Rozwoju i Technologii

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana

Zastępcy Prezesa KZN,

któremu powierzono kierowanie KZN

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33lpkt 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Śląsk Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Tarnowskie Góry związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi:
5 557 373,80 złote (słownie: pięć milionów pięćset pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt trzy złote 80/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 495 313,80 złotych (słownie: milion czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta trzynaście złotych 80/100);

- 3) Gmina wnioskowała już o kwotę 4 062 060,00 złotych (słownie: cztery miliony sześćdziesiąt dwa tysiące sześćdziesiąt złotych) złotych. Z uwagi na aktualizację kosztów związanych z inwestycją, zachodzi konieczność skorygowania wysokości wkładu pieniężnego Gminy;
- 4) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 5) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Tarnowskich Górach przy ul. Gen. Władysława Andersa, której rozpoczęcie zaplanowane jest w 2023 r. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi **55 573 738,00** złotych brutto. Szacunkowy koszt brutto, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, wynika ze ZZK ujętego w m.in. kosztorysach inwestorskich oraz umowach z wykonawcami, który stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Wysokość wnioskowanego wsparcia wynosi 1 495 313,80 złotych, co wraz z wartością już otrzymaną w wysokości 4 062 060,00 złotych, będzie stanowić 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Planowana liczba mieszkań do utworzenia w ramach tego zadania wynosi 122.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Nr....., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej SIM Śląsk Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie.

Załącznik do wniosku

**Zbiorcze zestawienie kosztów zadania inwestycyjno - budowlanego
"Realizacja inwestycji mieszkaniowej w Tarnowskich Górach
przy ul. Gen. Władysława Andersa"**

Lp.	Wyszczególnienie rodzaju kwalifikowanego o kosztu	Kwota netto [zł]	Stawka Vat	VAT niepodlegający odliczeniu [%]	Kwota Vat - niepodlegająca odliczeniu [zł]	Kwota z VAT niepodlegająca odliczeniu [zł]	Wskaźnik kosztów kwalifikowanych <0,00-100,00%>	Kwota kosztów kwalifikowanych [zł]
1	2	3	4	5	3*4*5 = 6	3+6=7	8	7*8=9
1	Koszty projektowania	254 010,00	23%	100,00%	58 422,30	312 432,30	100,00%	312 432,30

2	Nadzór autorski projektantów	25 890,0 0	23%	100,00%	5 954,70	31 844,70	100,00%	31 844,70
3	Opłaty przyłączeniowe energii elektrycznej, wody, co, cwu	60 678,6 0	23%	100,00%	13 956,08	74 634,68	100,00%	74 634,68
4	Koszty przygotowania terenu (PZT-nawierzchnie utwardzone, zieleń, wycinka i nasadzenia zastępcze).	2 225 531,8 4	23%	100,00%	511 872,32	2 737 404,16	100,00%	2 737 404,16
5	Instalacje zewnętrzne - sanitarne	1 515 496,5 5	23%	100,00%	348 564,21	1 864 060,76	100,00%	1 864 060,76
6	Instalacje zewnętrzne - elektryczne	464 070,7 3	23%	100,00%	106 736,27	570 807,00	100,00%	570 807,00
7	Nawierzchnia placu rekreacji + wyposażenie zewnętrzne (mała architektura)	151 782,0 0	23%	100,00%	34 909,86	186 691,86	100,00%	186 691,86
8	Branża architektoniczna i konstrukcyjna	31 142 471,0 6	8%	100,00%	2 491 397,68	33 633 868,74	100,00%	33 633 868,74
9	Branża elektryczna - roboty wew.	4 388 944,1 7	8%	100,00%	351 115,53	4 740 059,70	100,00%	4 740 059,70
10	Branża sanitarna i wentylacyjna	10 180 670,4 6	8%	100,00%	814 453,64	10 995 124,10	100,00%	10 995 124,10
11	Wielobranżowe nadzór inwestorski	347 000,0 0	23%	100,00%	79 810,00	426 810,00	100,00%	426 810,00
12	Razem	50 756 545,4 1	n/d	n/d	4 817 192,59	55 573 738,00	n/d	55 573 738,00

Uzasadnienie

Gmina Tarnowskie Góry jest jednym ze współników Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Śląsk Sp. z o.o. do której wniosła aportem nieruchomość położoną przy ul. Gen. Władysława Andersa w Tarnowskich Górach. Na wyżej wymienionej nieruchomości planowana jest inwestycja mieszkaniowa polegająca na budowie budynków mieszkalnych wraz z miejscami postojowymi i infrastrukturą towarzyszącą.

W marcu 2022 r. Gmina Tarnowskie Góry złożyła wniosek o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Śląsk Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie w związku z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.

Gmina otrzymała wsparcie w kwocie 4 062 060,00 zł. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego wzrósł i obecnie wynosi 55 573 738,00 zł.

Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa umożliwia pozyskanie 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Wobec tego Gmina może pozyskać dodatkowo kwotę 1 495 313,80 zł, która wraz z kwotą otrzymanego wcześniej wsparcia będzie wynosiła 10 % kosztów planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Zgodnie z art. 33m ust.1 wniosek o udzielenie wsparcia wymaga zatwierdzenia przez radę gminy w drodze uchwały.

Podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.