

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu gminnego  
nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach przy ul. Sobieskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w związku z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 Uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2011 r. nr 80 poz. 1443 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach  
uchwala:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na nabycie do zasobu gminnego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej będącej własnością Gminy Tarnowskie Góry w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 411/105 o powierzchni 0,1137 ha (obręb Tarnowskie Góry, arkusz mapy 10), obciążonej hipoteką.

**§ 2.** Wyrazić zgodę na nabycie do zasobu gminnego prawa własności nieruchomości zabudowanej będącej własnością osoby fizycznej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 339/108 o powierzchni 0,0194 ha (obręb Tarnowskie Góry, arkusz mapy 10), obciążonej hipoteką.

**§ 3.** Wyrazić zgodę na nabycie do zasobu gminnego prawa własności nieruchomości zabudowanej będącej własnością osoby fizycznej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 373/106 o powierzchni 0,0135 ha (obręb Tarnowskie Góry, arkusz mapy 10), obciążonej hipoteką.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Adrian Wolnik**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość obejmująca działkę o numerze ewidencyjnym 411/105 o powierzchni 0,1137 ha (obręb Tarnowskie Góry, arkusz mapy 10) stanowi własność Gminy Tarnowskie Góry w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Działka zabudowana jest czterema budynkami o funkcji handlowo-usługowej (budynki niemieszkalne) o łącznej powierzchni zabudowy 595 m<sup>2</sup>.

Nieruchomości obejmujące działki o numerach ewidencyjnych 339/108 o powierzchni 0,0194 ha (obręb Tarnowskie Góry, arkusz mapy 10) oraz 373/106 o powierzchni 0,0135 ha (obręb Tarnowskie Góry, arkusz mapy 10) stanowią własność osoby fizycznej. Na działkach znajduje się parking o nawierzchni z kostki betonowej. Teren częściowo ogrodzony.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnic: Śródmieście-Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2012 r. poz. 3156):

- działka numer 411/105 objęta jest obszarem o symbolach ustalenia: 19S-UP, UKI: tereny zabudowy usługowej obejmującej usługi publiczne i komercyjne oraz 16S-MWUI: tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne,

- działki o numerach 339/108 i 373/106 objęte są obszarem o symbolu ustalenia 19S-UP, UKI: tereny zabudowy usługowej obejmującej usługi publiczne i komercyjne.

Zgodnie z § 5 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 Uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2011 r. nr 80 poz. 1443 z późn. zm.), nieruchomości nabywane są między innymi na potrzeby inwestycyjne, natomiast zgody Rady wymaga nabycie, na podstawie umowy, prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości obciążonej hipoteką lub innym prawem rzeczowym. Nieruchomości zostaną nabyte w celu realizacji przyszłych zadań inwestycyjnych Gminy Tarnowskie Góry mieszczących się w kategorii celów publicznych.

Z uwagi na fakt, iż wyżej wymienione nieruchomości zapisane są w księgach wieczystych obciążonych hipotekami, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.