

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony, nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach**  
**uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Tarnowskich Górach, określonych w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Adrian Wolnik**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach  
z dnia.....2022 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

<b>Lp</b>	<b>Położenie, zagospodarowanie, nr działki, powierzchnia</b>	<b>Powierzchnia do najmu</b>
1	Tarnowskie Góry ulica Nowa, działka nr 738/227 o powierzchni 11060 m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>
2	Tarnowskie Góry ulica Górnicza, działka nr 1673/98 o powierzchni 742 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>
3	Tarnowskie Góry ulica Pyskowicka, działka nr 2086/289 o powierzchni 4463 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>
4	Tarnowskie Góry ulica Biskupka, działka nr 2628/146 o powierzchni 12181 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>
5	Tarnowskie Góry ulica Opolska, działka nr 2432/2359 o powierzchni 251 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup>

## **Uzasadnienie**

Nieruchomości będące przedmiotem zawarcia umów najmu położone są w Tarnowskich Górach :

1. ulica Nowa (działka nr 738/227 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren rolniczy),
2. ulica Górnicza (działka nr 1673/98 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),
3. ulica Pyskowicka (działka nr 2086/289 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod parki, ogrody, zieleńce),
4. ulica Biskupka (działka nr 2628/146 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi opieki: zdrowotnej, społecznej, przedszkolnej, żłobki, a także usłhandlu detalicznego, obiekty biurowe),
5. ulica Opolska (działka nr 2432/2359 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne).

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje co do zasady w drodze przetargu. Równocześnie przepis ten daje dyspozycję umożliwiającą odstępianie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów za zgodą Rady Miejskiej.

Wskazane nieruchomości od wielu lat są wykorzystywane na cele rekreacyjne zgodnie z warunkami zawartymi w umowach. Dotychczasowi najemcy regularnie uiszczają należności w tym podatek od nieruchomości.

Należy wskazać, że Rada Miejska Uchwałą Nr VI/57/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania, zgodnie z którymi umowy najmu i dzierżawy mogą być zawierane na czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.