

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony, nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach**  
**uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony, części nieruchomości to jest 140 m<sup>2</sup>, położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Lipowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 3296/12 o powierzchni 538 m<sup>2</sup> obręb Tarnowskie Góry, arkusz mapy 12.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Adrian Wolnik**

## Uzasadnienie

Dotychczasowi dzierżawcy części działki nr 3296/12 wyrazili zamiar korzystania z tego terenu na dotychczasowych zasadach. Najem będzie obejmował część działki o powierzchni 140 m<sup>2</sup>, jak w poprzednich umowach, która stanowi obszar pod 7 garażami. Teren zlokalizowany jest przy ulicy Lipowej w Tarnowskich Górach, oznaczony numerem ewidencyjnym 3296/12 o powierzchni 538 m<sup>2</sup>, obręb Tarnowskie Góry, arkusz mapy 12.

Teren gdzie zlokalizowane są garaże, zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śląs. z 2012 r. poz.3156) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnic Śródmieście – Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach jest położony w ustaleniu: 1 KK II: teren kolejowy, obejmujący infrastrukturę kolejową związaną z funkcjonowaniem kolei wąskotorowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje co do zasady w drodze przetargu. Równocześnie przepis ten daje dyspozycję umożliwiającą odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów za zgodą Rady Miejskiej.

Wskazana nieruchomość od wielu lat jest wykorzystywana z przeznaczeniem pod garaże zgodnie z warunkami zawartymi w umowach. Dotychczasowi najemcy regularnie uiszczają należności w tym podatek od nieruchomości.

Należy wskazać, że Rada Miejska Uchwałą Nr VI/57/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania, zgodnie z którymi umowy najmu i dzierżawy mogą być zawierane na czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.