

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Określić roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta Tarnowskie Góry:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,08 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,68 zł** od 1 ha powierzchni,

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyjątkiem gruntów zakwalifikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi będących własnością osób fizycznych, które nie są zajęte pod pasy drogowe dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych oraz zlokalizowane w nich budowle - z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż eksploatacja autostrad płatnych - **0,47 zł** od 1 m² powierzchni,
- zakwalifikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi będących własnością osób fizycznych, z wyjątkiem gruntów zajętych pod pasy drogowe dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych oraz zlokalizowane w nich budowle - z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż eksploatacja autostrad płatnych - **0,01 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,19 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,91 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **27,95 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,44 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,71 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **9,41 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XL/440/2021 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 4 listopada 2021 r., poz. 6900.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych w drodze obwieszczenia na każdy rok podatkowy przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych.

Górne granice stawek kwotowych określone w tym artykule, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Do projektu uchwały na 2023 rok przyjęto stawki obowiązujące w 2022 roku powiększone średnio o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza 2022 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

W roku bieżącym powyższy wskaźnik wzrósł o 11,8% i na jego podstawie Minister Finansów podwyższył również górne granice stawek kwotowych na rok 2023.

Wyjątek w proponowanych stawkach stanowią grunty pozostałe zakwalifikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi oznaczone symbolem „dr”, dla których proponuje się identycznie jak w latach ubiegłych stawkę 0,01zł od 1 m² powierzchni. Preferencyjna stawka podatku miałaby zastosowanie do gruntów będących własnością osób fizycznych i zapewniających dojazd do zabudowanych nieruchomości.

Załącznik:

1) Porównanie wysokości poszczególnych stawek podatku od nieruchomości proponowanych do uchwalenia przez Radę Miejską na 2023 r. z górnymi granicami stawek kwotowych ogłoszonymi przez Ministra Finansów na 2023 r. oraz z obowiązującymi stawkami, zawiera załącznik.

Załącznik do uzasadnienia

Składniki podatku od nieruchomości:	stawki proponowane w 2023 r.	stawki maksymalne w 2023 r.	różnica do stawek maksymalnych	stawki obowiązujące w 2022 r.	wzrost/spadek kwotowy stawek w stosunku do 2022 r.
-od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od 1 m ²	1,08	1,16 zł	0,08 zł	0,96 zł	0,12 zł
-pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha pow.	5,68	5,79 zł	0,11 zł	5,08 zł	0,60 zł
-od gruntów pozostałych od 1 m ²	0,47	0,61 zł	0,14 zł	0,42 zł	0,05 zł
-od gruntów pozostałych oznaczonych symbolem „dr” będących własnością osób fizycznych od 1 m ²	0,01	0,61 zł	0,60 zł	0,01 zł	0
-od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji od 1 m ²	3,19	3,81 zł	0,62 zł	2,85 zł	0,34 zł
-od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m ²	0,91	1,00 zł	0,09 zł	0,81 zł	0,10 zł
-od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem dział. gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie dział. gospod. od 1 m ²	27,95	28,78 zł	0,83 zł	25,00 zł	2,95 zł
-od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie dział. gospod. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ²	13,44	13,47 zł	0,03 zł	12,02 zł	1,42 zł
-od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych od 1 m ²	5,71	5,87 zł	0,16 zł	5,10 zł	0,61 zł
-od pozostałych budynków lub ich części od 1 m ²	9,41	9,71 zł	0,30 zł	8,41 zł	1,00 zł
-od budowli związanych z działalnością gospodarczą	2 % ich wartości	2 % ich wartości	0	2 % ich wartości	0