

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Tarnowskie Góry**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 8 pkt 1 Uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2011 r. nr 80, poz. 1443 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach  
uchwala:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowskie Góry, położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Radzionkowskiej 23 oznaczonej numerem geodezyjnym 3412/350 o powierzchni 0,0342 ha, obręb Bobrowniki Śląskie, arkusz mapy 33, zabudowaną budynkiem mieszkalno - usługowym, zapisanej w KW nr GL1T/00038376/0 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Adrian Wolnik**

## **Uzasadnienie**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Tarnowskich Górach przy ulicy Radzionkowskiej 23, zabudowana jest budynkiem mieszkalno – usługowym, stanowi własność Gminy Tarnowskie Góry. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa.

Zgodnie z Uchwałą nr LXV/549/2006 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 6 września 2006 r. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowskie Góry – Dzielnicy Bobrowniki Śląskie – Wschód w Tarnowskich Górach działka nr 3412/350, objęta jest obszarem o symbolu ustalenia: 11MNI - tereny zabudowy mieszkaniowej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Budynek frontowy położony na przedmiotowej działce przy ulicy Radzionkowskiej Tarnowskich Górach znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków i objęty jest ochroną konserwatorską, ze względu na walory zabytkowe, charakterystyczne dla zabudowy regionu. Działka nie jest objęta obszarem rewitalizacji.

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu zgodnie z treścią art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejsza uchwała wynika z dyspozycji zawartej w § 8 pkt 1 uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania. Przywołany przepis wskazuje wymóg uzyskania zgody Rady Miejskiej jeżeli wartość nieruchomości określona w operacie szacunkowym przekroczy 500.000,00 złotych.

Wartość rynkowa wyżej wymienionej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 544.000,00 złotych, zatem konieczne podjęcie jest uzasadnionej uchwały.

Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów ze sprzedaży nieruchomości do budżetu Gminy na 2022 - 2023 rok.