

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Tarnowskich Górach, określonych w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
z dnia.....2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Położenie, zagospodarowanie, nr działki, powierzchnia	Powierzchnia do najmu i dzierżawy
1	Tarnowskie Góry ulica Obwodnica, działka nr 305/115 o powierzchni 4261 m ²	1835 m ²
2	Tarnowskie Góry ulica Graniczna, działki nr 4891/79 o powierzchni 628 m ² , 4892/79 o powierzchni 620 m ² oraz 4893/79 o powierzchni 604 m ²	1852 m ²
3	Tarnowskie Góry ulica Włoska, działki nr 3033/74 o powierzchni 44 m ² oraz 3035/74 o powierzchni 160 m ²	204 m ²
4	Tarnowskie Góry ulica Styczyńskiego, działki nr 3292/39 o powierzchni 989 m ² , 3300/45 o powierzchni 5 m ² oraz 3272/44 o powierzchni 26 m ²	1020 m ²
5	Tarnowskie Góry ulica Młodości, działka nr 2200/2 o powierzchni 774 m ²	200 m ²
6	Tarnowskie Góry ulica Krasickiego, działka nr 1086/109 o powierzchni 531 m ²	250 m ²
7	Tarnowskie Góry ulica Radzionkowska, działka nr 946/609 o powierzchni 118 m ²	118 m ²
8	Tarnowskie Góry ulica Puszkina, działka nr 2474/204 o powierzchni 4732 m ² oraz 2475/204 o powierzchni 6536 m ²	410 m ²
9	Tarnowskie Góry ulica Miodowa, działka nr 230/2 o powierzchni 3347 m ²	300 m ²
10	Tarnowskie Góry ulica Górna, działka nr 433/32 o powierzchni 58286 m ²	60 m ²

Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem zawarcia umów najmu i dzierżawy położone są w Tarnowskich Górach :

1. ulica Obwodnica (działka nr 305/115 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren zieleni urządzonej niskiej i wysokiej oraz jako teren zabudowy usługowej),

2. ulica Graniczna (działki nr 4891/79, 4892/79, 4893/79 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),

3. ulica Włoska (działki nr 3035/74, 3033/74 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny ulicy publicznej klasy lokalnej oraz tereny ulicy publicznej klasy dojazdowej),

4. ulica Styczyńskiego (działki nr 3272/44, 3292/39 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisane są jako tereny zabudowy usługowej obejmujące usługi publiczne takie jak: opieki zdrowotnej, społecznej socjalnej, kultury, sądownictwa, szkolnictwa, sportu oraz obiekty kultu religijnego),

5. ulica Młodości (działka nr 2200/2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny zieleni izolacyjnej obejmującej zieleni wysoką),

6. ulica Krasickiego (działka nr 1086/109 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),

7. ulica Radzionkowska (działka nr 946/609 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzonej),

8. ulica Puszkina (działki nr 2474/204, 2475/204 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz trwałych użytków zielonych z podstawowym przeznaczeniem pod tereny łąk, pastwisk związanych z dolinami cieków wodnych, bądź stanowiących krajobraz pogórnicy),

9. ulica Miodowa (działka nr 2130/2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej),

10. ulica Górna (działka nr 433/32 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

lub na czas nieoznaczony następuje co do zasady w drodze przetargu. Równocześnie przepis ten daje dyspozycję umożliwiającą odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów za zgodą Rady Miejskiej.

Wskazane nieruchomości od wielu lat są wykorzystywane w części na cele rekreacyjne i sportowe, a w części jako garaże zgodnie z warunkami zawartymi w umowach. Dotychczasowi najemcy i dzierżawcy regularnie uiszczają należności w tym podatek od nieruchomości.

Należy wskazać, że Rada Miejska Uchwałą Nr VI/57/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wdzierżawiania i wynajmowania, zgodnie z którymi umowy najmu i dzierżawy mogą być zawierane na czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.