

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2022 r.

**w sprawie przyznania dotacji celowej na prace konserwatorskie przy
zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz Uchwały Rady Miejskiej Nr XXVI/273/2008 z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie zasad i trybu postępowania o udzielenie, rozliczenie i kontroli wykorzystania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, niestanowiących własności gminy (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2008 r. Nr 108, poz. 2248, z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Udzielić z budżetu Miasta Tarnowskie Góry na rzecz firmy P.P.H.U. "MAD-BUD" S.C. z siedzibą przy ul. Opolskiej 1 w Tarnowskich Górach dotacji w wysokości 72000,00 zł (siedemdziesiąt dwa tysiące złotych) na wykonanie prac konserwatorskich polegających na remoncie elewacji północno-zachodniej kamienicy przy ul. Opolskiej 1 w Tarnowskich Górach, wpisanej do rejestru zabytków dawnego województwa katowickiego pod numerem A/630/66 (decyzja o wpisie z dnia 02.05.1966 r.).

§ 2. Przekazanie dotacji nastąpi na warunkach określonych umową zawartą pomiędzy Gminą Tarnowskie Góry, a Beneficjentem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 840) dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków może być udzielona przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale. Dotacja może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie przez wnioskodawcę prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru.

W dniu 10 sierpnia 2022 r. wpłynął do Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry wniosek PPHU „MAD-BUD” S.C. z/s w Tarnowskich Górach przy ul. Opolskiej 1 o dotację do prac budowlanych przy zabytku nieruchomym – renowacji elewacji północno-zachodniej kamienicy przy ul. Opolskiej 1 w Tarnowskich Górach.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach nr XXVI/273/2008 z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie zasad i trybu postępowania o udzielenie, rozliczenie i kontroli wykorzystania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, nie stanowiących własności gminy (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2008 r. Nr 108, poz. 2248, z późn.zm.), dotację przyznaje Rada Miejska na wniosek Burmistrza Miasta.

W dniu 27 lipca 2022 roku została podjęta nowa uchwała Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach Nr LI/538/2022 z dnia w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach na terenie Gminy Tarnowskie Góry (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2022 r. poz. 5116). Uchwała weszła w życie w dniu 18 sierpnia 2022 r. Par. 2 pkt 2 tej uchwały umożliwia procedowanie wniosków nie załatwionych przed wejściem jej w życie na zasadach określonych w przepisach dotychczasowych.

Z opinii z dnia 18.08.2021 r. wydanej przez Komisję powołaną Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nr 1168/2021 z dnia 25 lutego 2021 r., wynika, że wniosek złożony przez wnioskodawcę na wymieniony w uchwale zakres prac przy zabytku jest prawidłowy i kompletny pod względem formalnym oraz pod względem kwalifikacji nakładów koniecznych do wykonania prac.

Remont rzeczowej elewacji był zaplanowanym elementem inwestycji prowadzonej w latach 2019-2020 przez Gminę Tarnowskie Góry, polegającej na wyburzeniu zabudowań po byłych Zakładach Odzieżowych „Tarmilo”, uporządkowaniu terenu i budowy parkingu. Po wyburzeniu budynku głównego Z.O. "Tarmilo" przy ul. Opolskiej 3 okazało się, że w przestrzeni dylatacyjnej zachowała się elewacja zabytkowej kamienicy pod nr 1. Elewacja była w złym stanie technicznym, lecz na tyle kompletna, by umożliwić jej rekonstrukcję. Odkrycie spowodowało uruchomienie procedur konserwatorskich, projektowych i uzyskanie odrębnego pozwolenia na budowę. Działania te oraz niezbędne koszty wzięły na siebie właściciel kamienicy, który jest jednocześnie wnioskodawcą o przedmiotową dotację. Termin zakończenia prac konserwatorsko-budowlanych określono we wniosku na 31.12.2022 r.

Komisja doszła do wniosku, że wykonanie prac wyszczególnionych we wniosku, jest niezbędne dla prawidłowej eksploatacji zabytku jako budynku i dla nadania mu jednolitego wyglądu i kolorystyki.

Komisja wnioskowała o przyznanie dotacji w wysokości 120.000,00 zł, to jest ok. 54,8% skosztorysowanych nakładów,. Burmistrz Miasta podjął decyzję o przyznaniu dotacji w wysokości 72.000,00 zł. Dotacja mieści się w kwocie przeznaczonych na te cele w budżecie Gminy.

Na udzielenie przedmiotowej dotacji zostanie spisana stosowna umowa.