

Projekt

z dnia 19 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy
z dotychczasowymi dzierżawcami, nieruchomości położonych
w Tarnowskich Górach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Tarnowskie Góry, położonych w Tarnowskich Górach :

1. przy ulicy Częstochowskiej, oznaczonej jako część tj. 700 m² działki nr 2590/73 o powierzchni 13030 m², obręb Lasowice arkusz mapy 1, zapisanej w KW nr GL1T/00053569/1 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach,

2. przy ulicy Waliski, oznaczonej jako działka nr 993/174 o powierzchni 2875 m², obręb Repty Śląskie arkusz mapy 2, zapisanej w KW nr GL1T/00071403/2 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem zawarcia kolejnych umów dzierżawy położone są w Tarnowskich Górach przy ulicy Częstochowskiej i Waliski, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są :

1. ulica Częstochowska [6L - PUI : teren produkcyjno - usługowy obejmujący obiekty produkcyjne, magazynowo – składowe oraz usługowe z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi pojazdów,

1L - WSI : teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących obejmujący naturalne ciekі powierzchniowe wraz z otuliną, 2L - ZPI : teren zieleni urządzonej obejmującej parki, ogrody, zieleńce, 4L - ZNI, 6L - ZNI : tereny trwałych użytków zielonych obejmujących łąki i pastwiska. Na wskazanym terenie obowiązuje między innymi zakaz wykonywania wszelkich prac, składowania materiałów mogących doprowadzić do skażenia gleby oraz wód oraz zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, 1L - WSI : teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących obejmujący naturalne ciekі powierzchniowe wraz z otuliną, 3L - PUI : tereny produkcyjno-usługowe obejmujące obiekty produkcyjne, magazynowo–składowe oraz usługowe z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi pojazdów].

Teren użytkowany jest pod działalność gospodarczą - składowisko materiałów budowlanych, magazyny.

2. ulica Waliski [1R – WSII : tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących, 6R – ZNI : tereny trwałych użytków zielonych.

Teren użytkowany jest rolniczo, jako staw.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym - uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dla skuteczności prawnej zawarcia umów dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach.

Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach i wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.