

Projekt

z dnia 20 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2022
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony nieruchomości położonych
w Tarnowskich Górach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

Rada Miejska w Tarnowskich Górach

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Tarnowskich Górach, określonych w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
z dnia.....2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZGODĄ
NA ZAWARCIE UMÓW NAJMU**

Lp	Położenie, zagospodarowanie, nr działki, powierzchnia	Powierzchnia do najmu
1	Tarnowskie Góry ulica Górnicza, rekreacja, działka nr 1673/98 o powierzchni 742 m ²	50 m ²
2	Tarnowskie Góry ulica Nowa, rekreacja, działka nr 738/227 o powierzchni 11060 m ²	475 m ²
3	Tarnowskie Góry ulica Prochowa, rekreacja, działka nr 2209/321 o powierzchni 6505 m ²	1000 m ²
4	Tarnowskie Góry rejon ulicy Zagórskiej, rekreacja, działka nr 465/21 o powierzchni 9625 m ²	500 m ²

Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem zawarcia umów najmu położone są w Tarnowskich Górach :

1. ulica Górnicza (działka nr 1673/98 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),
2. ulica Nowa (działka nr 738/227 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren rolniczy),
3. ulica Prochowa (działka nr 2209/321 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej),
4. rejon ulicy Zagórskiej (działka nr 465/21 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny zieleni urządzonej, trwałych użytków zielonych, zbiorowych garaży i parkingów, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami o samorządzie gminnym (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) - uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Odstąpienie od obowiązku zawarcia tych umów w drodze przetargu wymaga zgody rady gminy (art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Wnioskodawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach i wyrażają chęć kontynuowania umów.

Zawarcie kolejnych umów pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu za najem.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.