

Projekt

z dnia 14 czerwca 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, obciążając na czas oznaczony do 30 lat ograniczonym prawem rzeczowym - prawem użytkowania nieruchomości położone przy ulicy Zagórskiej w Tarnowskich Górach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1889 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, obciążając na czas oznaczony do 30 lat ograniczonym prawem rzeczowym - prawem użytkowania nieruchomości położone przy ulicy Zagórskiej w Tarnowskich Górach, stanowiące działki o numerach ewidencyjnych:

- 1) 3263/31 o pow. 4,2527 ha, obręb Sowice, arkusz mapy 1, księga wieczysta nr GL1T/00072587/2,
- 2) 2593/12 o pow. 0,0529 ha, obręb Tarnowskie Góry, arkusz mapy 2, księga wieczysta nr GL1T/00090434/7,
- 3) 735/31 o pow. 4,8682 ha, obręb Sowice, arkusz mapy 1, księga wieczysta nr GL1T/00044776/9,
- 4) 2622/17 o pow. 0,1948 ha, obręb Tarnowskie Góry, arkusz mapy 2, księga wieczysta nr GL1T/00095211/3,
- 5) 2624/22 o pow. 0,0197 ha, obręb Tarnowskie Góry, arkusz mapy 2, księga wieczysta nr GL1T/00096286/6,
- 6) 3261/32 o pow. 0,0524 ha, obręb Sowice, arkusz mapy 1, księga wieczysta nr GL1T/00048362/2,

7) 2621/17 o pow. 1,7518 ha, obręb Tarnowskie Góry, arkusz mapy 2, księga wieczysta nr GL1T/00095092/2,

8) 2627/17 o pow. 3,5654 ha, obręb Tarnowskie Góry, arkusz mapy 2, księga wieczysta nr GL1T/00095092/2,

na rzecz Zarządu Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Towarowej 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adrian Wolnik

UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w Tarnowskich Górach przy ulicy Zagórskiej stanowiące działki o numerach ewidencyjnych: 3263/31, 2593/12, 735/31, 2622/17, 2624/22, 3261/32, 2621/17 i 2627/17 w przeszłości zagospodarowane były pod składowisko odpadów komunalnych. Przedmiotowy obiekt został zrehabilitowany, natomiast nie został formalnie zamknięty. Gmina Tarnowskie Góry podejmuje czynności mające na celu wydanie przez Marszałka Województwa decyzji o zamknięciu składowiska.

Stosownie do art. 136 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699) zarządzającym gminnym składowiskiem odpadów nie może być jednostka sektora finansów publicznych. Funkcja ta zostanie powierzona Zarządowi Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Towarowej 1. Podmiot ten, na podstawie art. 149 ust. 1 powołanej wyżej ustawy, zobowiązany zostanie do wykonania decyzji o zamknięciu składowiska odpadów i instrukcji prowadzenia składowiska wraz z decyzją zatwierdzającą tę instrukcję.

Natomiast na podstawie art. 123 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy faza poeksploatacyjna prowadzenia składowiska odpadów obejmuje okres 30 lat od dnia zakończenia rekultywacji składowiska.

W związku z powyższym, z uwagi na potrzebę zapewnienia trwałego tytułu prawnego do nieruchomości, zasadnym jest ich obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym - prawem użytkowania na rzecz ZNT Sp. z o.o.