

Projekt

z dnia 14 czerwca 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Tarnowskie Góry
wkładu niepieniężnego do Spółki Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej
w Tarnowskich Górach przy ul. Zagórskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 8 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach nr VI/57/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. poz. 1443), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na wniesienie przez Gminę Tarnowskie Góry do Spółki Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowskich Górach wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Zagórskiej 84 opisanej jako działki ewidencyjne nr 459/58 i 460/58, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00018742/1 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

§ 2. Wartość wkładu niepieniężnego wynosi 2 661 000,00 zł (dwa miliony sześćset sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100).

§ 3. W zamian za wkład niepieniężny wniesiony do Spółki Gmina Tarnowskie Góry obejmie 5 322 (pięć tysięcy trzysta dwadzieścia dwa) udziały o wartości nominalnej 500 zł (pięćset złotych) za każdy udział i łącznej wartości nominalnej 2 661 000,00 zł (dwa miliony sześćset sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100)

§ 4. Wykonanie powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wnoszenia wkładów do spółek prawa handlowego.

Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o. jest spółką prawa handlowego o kapitale zakładowym 850 000,00 zł, w której Gmina Tarnowskie Góry posiada 100 % udziałów.

Przedmiotem aportu jest nieruchomość zabudowana, zlokalizowana w Tarnowskich Górach przy ul. Zagórskiej 84, stanowiąca własność Gminy Tarnowskie Góry, w skład której wchodzi działki gruntowe nr 460/58,459/58 o łącznej powierzchni 0,5026 ha. Na nieruchomości posadowiony jest budynek handlowo-usługowy o powierzchni użytkowej 1269,60m² oraz urządzenie i uzbrojenie terenu.

Wartość rynkowa nieruchomości wyceniona została na 2 661 000,00 zł.

W zamian za wkład niepieniężny Gmina Tarnowskie Góry obejmie 5 322 udziały w spółce.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.