

**Projekt**

z dnia 14 czerwca 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Tarnowskie Góry  
wkładu niepieniężnego do Spółki Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanych  
w Tarnowskich Górach przy ul. Rynek**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899) oraz § 8 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach nr VI/57/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. poz. 1443), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach  
uchwala:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na wniesienie przez Gminę Tarnowskie Góry do Spółki Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowskich Górach wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości lokalowej położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Rynek - lokal usługowy o powierzchni użytkowej 275,10 m<sup>2</sup> wraz z udziałami w częściach wspólnych nieruchomości oznaczonej jako działki 270/2 i 292/3 obręb Tarnowskie Góry zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00039590/3 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

**§ 2.** Wartość wkładu niepieniężnego wynosi 1 088 000,00 zł (jeden milion osiemdziesiąt osiem tysięcy zł 00/100).

**§ 3.** W zamian za wkład niepieniężny wniesiony do Zarządu Nieruchomości Tarnogórskich Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Gmina Tarnowskie Góry obejmie 2 176 (dwa tysiące sto siedemdziesiąt sześć) udziałów o wartości nominalnej 500 zł (pięćset złotych) za każdy udział i łącznej wartości 1 088 000,00 zł (jeden milion osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych).

**§ 4.** Wyrazić zgodę na wniesienie przez Gminę Tarnowskie Góry do Spółki Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowskich Górach wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Rynek, oznaczonej jako działka 300/182, obręb Tarnowskie Góry, karta mapy 11, o powierzchni 0,0114 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr GL1T/00050284/8 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

**§ 5.** Wartość wkładu niepieniężnego wynosi 77 100,00zł (siedemdziesiąt siedem tysięcy sto zł 00/100).

**§ 6.** W zamian za wkład niepieniężny wniesiony do Spółki Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Gmina Tarnowskie Góry obejmie 154 (sto pięćdziesiąt cztery) udziały o wartości nominalnej 500 zł (pięćset złotych) za każdy udział i łącznej wartości 77 000,00 zł (siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych).

**§ 7.** Wykonanie powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Adrian Wolnik**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wnoszenia wkładów do spółek prawa handlowego.

Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest spółką prawa handlowego, w której Gmina Tarnowskie Góry jest jedynym udziałowcem.

Przeniesienie prawa własności nieruchomości w drodze aportu wiąże się z zastosowaniem bezprzetargowego trybu zbycia nieruchomości, na co wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach.

Przedmiotem aportu są nieruchomości - lokal użytkowy o powierzchni 275,10 m<sup>2</sup>, położony w Tarnowskich Górach przy ul. Rynek wraz z udziałem 383/1000 w nieruchomości wspólnej oraz nieruchomość gruntowa zabudowana przylegająca do ww. nieruchomości opisana jako działka 300/182 o powierzchni 0,0114 ha. Łączna wartość rynkowa nieruchomości wyceniona została na 1 165 100,00 zł.

W zamian za wkład niepieniężny Gmina Tarnowskie Góry obejmie nowe udziały w Spółce, po ich wartości nominalnej.

Nadwyżka wartości aportu w stosunku do sumy wartości nominalnej udziałów obejmowanych w zamian za aport wynosząca 100,00zł zostanie przekazana na kapitał zapasowy.