

Projekt

z dnia 14 czerwca 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu gminnego
nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Sobieskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w związku z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 Uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania, na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie do zasobu gminnego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej będącej własnością Gminy Tarnowskie Góry w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 411/105 o pow. 0,1137 ha (obręb Tarnowskie Góry, arkusz mapy 10).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

UZASADNIENIE

Nieruchomość obejmująca działkę o numerze ewidencyjnym 411/105 o pow. 0,1137 ha (obręb Tarnowskie Góry, arkusz mapy 10) stanowi własność Gminy Tarnowskie Góry w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Działka zabudowana jest czterema budynkami o funkcji handlowo-usługowej (budynki niemieszkalne) o łącznej powierzchni zabudowy 595 m².

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnic: Śródmieście-Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach, działka nr 411/105 objęta jest obszarem o symbolach ustalenia: 19S-UP, UKI: tereny zabudowy usługowej obejmującej usługi publiczne i komercyjne oraz 16S-MWUI: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne.

Z uwagi na fakt, iż wartość nabywanego prawa przekracza 500.000 zł netto, niezbędna jest uprzednia zgoda Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach.

Nieruchomość zostanie nabyta w celu realizacji przyszłych zadań inwestycyjnych Gminy Tarnowskie Góry mieszczących się w kategorii celów publicznych.