

Projekt

z dnia 25 kwietnia 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu
nieruchomości zabudowanej budynkiem sportowym położonym
w Tarnowskich Górach przy ulicy Korczaka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na czas oznaczony do trzech lat na część tj. 350 m² nieruchomości zabudowanej budynkiem sportowym o powierzchni zabudowy 266 m² położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Korczaka (działka o numerze ewidencyjnym 4874/124 o powierzchni 5248 m², obręb Tarnowskie Góry arkusz mapy 1) na rzecz dotychczasowego najemcy Kolejowego Ośrodka Rekreacji i Sportu „ŚLĄSK” wpisanego do ewidencji klubów sportowych prowadzonej przez Starostę Tarnogórskiego pod numerem 4, z przeznaczeniem na cele statutowe klubu sportowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, na której zlokalizowany jest budynek sportowy, położona przy ulicy Korczaka w Tarnowskich Górach jest własnością Gminy Tarnowskie Góry.

Działka nr 4874/124 objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na tereny sportu i rekreacji obejmujące obiekty i urządzenia sportu i rekreacji wraz z terenami zielonymi – symbol planu 1S – USI.

Ww. teren wraz z budynkiem użytkowany jest przez Kolejowy Ośrodek Rekreacji i Sportu „Śląsk” z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rekreacyjno-sportowo-kulturalnej na rzecz dzieci i młodzieży z Tarnowskich Gór i okolic.

Przedmiotem najmu jest część tj. 350 m² nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem sportowym o powierzchni zabudowy 266 m². W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu zawartej na okres od 1 czerwca 2019 r. do 31 maja 2022 r. Kolejowy Ośrodek Sportu i Rekreacji „ŚLĄSK” zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie obowiązujących przepisów wykaz dla przedmiotowej nieruchomości zostanie sporządzony i opublikowany zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Po tym okresie możliwe będzie podjęcie stosownego postanowienia w sprawie zawarcia umowy najmu.