

Projekt

z dnia 13 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
i zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach określonych w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
z dnia.....2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZGODĄ
NA ZAWARCIE UMÓW NAJMU**

Lp	Położenie, przeznaczenie do najmu, nr działki, powierzchnia	Powierzchnia do najmu
1	Tarnowskie Góry ulica Sienkiewicza, garaże, działki nr 4934/68, 5630/67, 5632/43, 5634/68 o ogólnej powierzchni 2368 m ²	110 m ²
2	Tarnowskie Góry ulica Korola, garaż, działka nr 2474/204 o powierzchni 4732 m ²	20 m ²
3	Tarnowskie Góry ulica Piotra Skargi, garaże, działka nr 3199/339 o powierzchni 8701 m ²	30 m ²
4	Tarnowskie Góry ulica Legionów, garaż, działka nr 150 o powierzchni 750 m ²	20 m ²

Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem zawarcia umów najmu z przeznaczeniem pod garaże, położone są w Tarnowskich Górach :

1. ulica Sienkiewicza (działki nr 4934/68, 5630/67, 5632/43, 5634/68 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej),

2. ulica Korola (działka nr 2474/204 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej),

3. ulica Piotra Skargi (działka nr 3199/339 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej),

4. ulica Legionów (działka nr 150 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami o samorządzie gminnym (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) - uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Odstąpienie od obowiązku zawarcia tych umów w drodze przetargu wymaga zgody rady gminy (art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Użytkownicy ww. nieruchomości należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach i wyrażają chęć kontynuowania umowy.

Zawarcie umów najmu pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu za najem.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.