

Projekt

z dnia 12 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
i zawarcia kolejnych umów dzierżawy na czas nieoznaczony,
nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Tarnowskich Górach, określonych w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
z dnia.....2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZGODĄ
NA ZAWARCIE UMÓW DZIERŻAWY**

Lp	Położenie, przeznaczenie do dzierżawy, nr działki, powierzchnia	Powierzchnia do dzierżawy
1	Tarnowskie Góry rejon ulicy Korola, rola, działka nr 2475/204 o powierzchni 6552 m ²	800 m ²
2	Tarnowskie Góry ulica Lawendowa, rola, działka nr 873/138 o powierzchni 6799 m ²	6799 m ²
3	Tarnowskie Góry ulica Wincentego Pola, rola, działka nr 519/25 o powierzchni 3973 m ² oraz 521/25 o powierzchni 4565 m ²	6000 m ²
4	Tarnowskie Góry rejon ulicy Prochowej, rola, działka nr 3867/330 o powierzchni 60580 m ²	7400 m ²
5	Tarnowskie Góry rejon ulicy Polarnej, rola, działka nr 265/49 o powierzchni 6642 m ²	6642 m ²
6	Tarnowskie Góry rejon ulicy Powstańców Warszawskich, rola, działka nr 113/31 o powierzchni 15531 m ²	15531 m ²

Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem zawarcia umów dzierżawy położone są w Tarnowskich Górach :

1. rejon ulicy Korola (działka nr 2475/204 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren trwałych użytków zielonych),

2. ulica Lawendowa (działka nr 873/138 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),

3. ulica Wincentego Pola (działki nr 519/25, 521/25 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisane są jako tereny rolnicze),

4. rejon ulicy Prochowej (działka nr 3867/330 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny zadrzewień obejmujące istniejące zadrzewienia śródpolne),

5. rejon ulicy Polarnej (działka nr 265/49 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny rolnicze oraz tereny lasów),

6. rejon ulicy Powstańców Warszawskich (działka nr 113/31 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren lasów, teren wód powierzchniowych śródlądowych stojących obejmujący zbiornik wodny wraz z otuliną, teren rolniczy).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami o samorządzie gminnym (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) - uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Odstąpienie od obowiązku zawarcia tych umów w drodze przetargu wymaga zgody rady gminy (art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Wnioskodawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach i wyrażają chęć kontynuowania umów.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu za dzierżawę.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.