

Projekt

z dnia 22 kwietnia 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2022 r.

**w sprawie przyznania dotacji celowych na prace konserwatorskie przy
zabytkach wpisanych do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz Uchwały Rady Miejskiej Nr XXVI/273/2008 z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie zasad i trybu postępowania o udzielenie, rozliczenie i kontroli wykorzystania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, nie stanowiących własności gminy (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2008 r. Nr 108, poz. 2248), zmienionej Uchwałą Nr XVIII/245/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2012 r. poz. 290), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała:**

§ 1. Udzielić z budżetu Miasta Tarnowskie Góry na rzecz:

- 1) współwłaścicieli nieruchomości przy ul. Rynek 17 dotacji w wysokości 99300,00 zł (dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych) na wykonanie prac konserwatorskich polegających na renowacji podcieni znajdujących się w dwóch kamienicach przy Rynku 17, wpisanych do rejestru zabytków dawnego województwa katowickiego pod numerami A/613/66 i A/614/66 (decyzje o wpisie z dnia 15.04.1966 r.).
- 2) Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 18 dotacji w wysokości 63600,00 zł (sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych) na wykonanie prac konserwatorskich polegających na renowacji podcieni znajdujących się w kamienicy przy Rynku 18, wpisanej do rejestru zabytków dawnego województwa katowickiego pod numerem A/615/66 (decyzja o wpisie z dnia 15.04.1966 r.).
- 3) Wspólnoty Mieszkaniowej Gliwicka 1 dotacji w wysokości 33100,00 zł (trzydzieści trzy tysiące sto złotych) na wykonanie prac konserwatorskich

polegających na renowacji podcieni znajdujących się w kamienicy przy ul. Gliwickiej 1, wpisanej do rejestru zabytków dawnego województwa katowickiego pod numerem A/616/66 (decyzja o wpisie z dnia 15.04.1966 r.).

- 4) Wspólnoty Mieszkaniowej Gliwicka 3 dotacji w wysokości 58700,00 zł (pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset złotych) na wykonanie prac konserwatorskich polegających na renowacji podcieni znajdujących się w kamienicy przy ul. Gliwickiej 3, wpisanej do rejestru zabytków dawnego województwa katowickiego pod numerem A/618/66 (decyzja o wpisie z dnia 15.04.1966 r.).
- 5) Wspólnoty Mieszkaniowej Gliwicka 5 dotacji w wysokości 55300,00 zł (pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych) na wykonanie prac konserwatorskich polegających na renowacji podcieni znajdujących się w kamienicy przy ul. Gliwickiej 5, wpisanej do rejestru zabytków dawnego województwa katowickiego pod numerem A/6206/66 (decyzja o wpisie z dnia 15.04.1966 r.).

§ 2. Przekazanie dotacji nastąpi na warunkach określonych umowami zawartymi pomiędzy Gminą Tarnowskie Góry, a Beneficjentami.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XLVII/489/2022 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie przyznania dotacji celowej na prace konserwatorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.) dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków może być udzielona przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale. Dotacja może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie przez wnioskodawcę prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej nr XXVI/273/2008 z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie zasad i trybu postępowania o udzielenie, rozliczenie i kontroli wykorzystania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, nie stanowiących własności gminy (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2008 r. Nr 108, poz. 2248, z późn.zm.), dotację przyznaje Rada Miasta na wniosek Burmistrza Miasta.

Z opinii z dnia 18.03.2022 r. wydanej przez Komisję powołaną Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nr 1168/2021 z dnia 25 lutego 2021 r., wynika, że wniosek złożony przez Panią Małgorzatę Szumilas, Marktplan Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Piłsudskiego 8, działającą w imieniu i z upoważnienia Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 18, Wspólnoty Mieszkaniowej Gliwicka 1, Wspólnoty Mieszkaniowej Gliwicka 3, Wspólnoty Mieszkaniowej Gliwicka 5 oraz współwłaścicieli nieruchomości przy ul. Rynek 17, na wymieniony w uchwale zakres prac przy zabytku, jest prawidłowy i kompletny pod względem formalnym oraz pod względem kwalifikacji nakładów koniecznych do wykonania prac. Komisja doszła do wniosku, że wykonanie prac wyszczególnionych we wniosku, tj. **kompleksowej renowacji podcieni w kamienicach przy ul. Rynek 17 i 18 oraz przy ul. Gliwickiej 1, 3 i 5 w Tarnowskich Górach**, jest słuszne i celowe. Pozwoli to na ich dalszą eksploatację w dobrym stanie i spowoduje, że całość wnętrza podcieni nie będzie budzić zastrzeżeń pod względem konserwatorskim i nabierze spójnego, odnowionego wyglądu. Do wniosku został dołączony program prac konserwatorskich wraz z dokumentacją zdjęciową i opisem stanu istniejącego, sporządzony przez fachowców z dziedziny konserwacji zabytków. W dniu 31 stycznia 2022 r. przeprowadzono oględziny przedmiotu dotacji, z których sporządzono protokół z załącznikami w postaci kilkudziesięciu fotografii.

Do inwestycji jest wymagane pozwolenie konserwatorskie oraz pozwolenie na budowę - dokumenty stanowią załączniki do wniosku o dotację.

Komisja wnioskowała o przyznanie dotacji w wysokości ok. 65% planowanych nakładów to jest łącznie 310 000,00 zł. Dotacja mieści się w kwocie przeznaczony na te cele w budżecie Gminy.

Na udzielenie przedmiotowej dotacji zostanie spisana stosowna umowa.

Poprzednia uchwała Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach Nr XLVII/489/2022 została błędnie sformułowana w zakresie podmiotu – beneficjenta dotacji. Dotacji udziela się co do zasady właścicielom zabytku, reprezentowanym (ewentualnie) przez podmiot zewnętrzny, a nie rzeczonemu podmiotowi, reprezentującemu właścicieli. W obecnej, skorygowanej wersji podmioty, którym Rada Miejska udziela dotacji, zostały określone prawidłowo. Łączna kwota dotacji, przyznana uprzednio, nie ulega zmianie, została natomiast rozdzielona pomiędzy poszczególnych beneficjentów według proporcji, które wynikają z udziału długości poszczególnych odcinków podcieni, przypadających na poszczególne nieruchomości, w stosunku do ogólnej długości podcieni, wynoszącej 58,90 m.