

Projekt

z dnia 20 kwietnia 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
i zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony, nieruchomości
położonych w Tarnowskich Górach z przeznaczeniem na cele
rekreacyjne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Tarnowskich Górach z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, określonych w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
z dnia.....2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZGODĄ
NA ZAWARCIE UMÓW NAJMU**

Lp	Położenie, przeznaczenie, nr działki, powierzchnia ogólna	Powierzchnia do najmu
1	Tarnowskie Góry ulica Górna, rekreacja, działka nr 433/32 o powierzchni 582286 m ² oraz 429/39 o powierzchni 325 m ²	1225 m ²
2	Tarnowskie Góry ulica Kolorowa, rekreacja, działka nr 1271/2 o powierzchni 438 m ²	290 m ²
3	Tarnowskie Góry ulica Gliwicka, rekreacja, działka nr 705/68 o powierzchni 1353 m ²	1042 m ²
4	Tarnowskie Góry ulica Pionierska, rekreacja, działka nr 2116/77 o powierzchni 254 m ²	254 m ²

Uzasadnienie

Nieruchomości przeznaczone do udostępnienia w drodze umów najmu położone są w Tarnowskich Górach :

1. ulica Górna (działka nr 433/32 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny trwałych użytków zielonych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka nr 429/39 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna),

2. ulica Kolorowa (działka nr 1271/2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej),

3. ulica Gliwicka (działka nr 705/68 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej),

4. ulica Pionierska (działka nr 2116/77 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o samorządzie gminnym (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) - uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Odstąpienie od obowiązku zawarcia tych umów w drodze przetargu wymaga zgody rady gminy (art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Wnioskodawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach i wyrażają chęć kontynuowania umów.

Zawarcie kolejnych umów pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu za najem.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.