



PODSTAWA PRAWNA:  
Uchwała Nr XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2012 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnic: Śródmieście- Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach

PRZEZNACZENIE TERENU  
**Obszar 1L - MWUII** (tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi handlu, opieki zdrowotnej, kultury, oświaty, sportu i rekreacji, administracji)  
**18L - MNUI** (fragment)

POWIERZCHNIA DZIAŁEK	13656 m2	WYMAGANIA MPZP
POWIERZCHNIA OBSZARU 1L - MWUII	13600 m2	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	2046 m2   15 %	MAX. 50 %
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	4854 m2	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	6600 m2   48 %	MIN. 30 %
IŁOŚĆ KONDYGNACJI	4,6	2- 7, MAX. 23 M
IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH NAZIEMNYCH	132	wym. min. 183 mp
IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH W GARAZU PODZIEMNYM	52	
IŁOŚĆ MIESZKAŃ	122	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ (PUM)	6888 m2	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI USŁUGOWYCH (PUU)	0 m2	

Uwagi do MPZP:  
- Funkcja usługowa może być lokalizowana w parterach obiektów mieszkalnych i obejmować minimum 70% powierzchni użytkowej parteru.  
- Zakaz realizacji usług gastronomii w parterach budynków mieszkalnych.  
- Wymagane jest zapewnienie miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż: 1,5 miejsca na 1 mieszkanie w budynku wielorodzinnym, 1 miejsce na 100m2 powierzchni użytkowej obiektu biur, obiektów handlowych.

Uwagi:  
Konieczność uzyskania służebności przejazdu przez drogę wewnętrzną, która musi spełniać warunki drogi ppoz  
Przez działkę przechodzą sieć energetyczne, sieć gazowa g160 oraz sieć kanalizacji ks250. Konieczne przekładki.  
Duża ilość drzew i krzewów do wycinki - według odrębnego opracowania

	GRANICA OPRAWOWANIA
	POWIERZCHNIA ZABUDOWY
	POWIERZCHNIA UTWARDZONA - DROGI
	POWIERZCHNIA UTWARDZONA - CHODNIKI
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA 50 %
	SŁUŻEBNOŚĆ PRZEJAZDU

**TERRABUD PL** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.

biuro@terrabad.pl; www.terrabad.pl  
Katowice, ul. Gliwicka 228, 40-861  
tel: (32) 200 01 81  
NIP 645-23-19-513

INWESTOR: SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA ŚLĄSK SP. Z O.O.

NR PROJ.: 00669  
DATA: GRUDZIEŃ 2021

TYTUŁ I ADRES PROJEKTU  
ANALIZA TERENU ORAZ OSZACOWANIE WSTĘPNEGO KOSZTU REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ W TARNOWSKICH GÓRACH PRZY UL. ANDERSA NA DZIAŁKACH EW. NR 3387/131, 3388/131

BRANŻA: PZT  
STADIUM: KONCEPCJA

TYTUŁ RYSUNKU  
**KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NR RYS.: 01  
SKALA: 1:500

OPRAWOWANIE: MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ KOŚCIELNY - Nr. Upr. 42/SŁOK/K2019/II  
MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA WTEK  
MGR INŻ. ARCH. KAROL JACKIEWCZ