

**Projekt**

z dnia 15 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowymi dzierżawcami, nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach przy ulicy Górniczej i Radzionkowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach  
uchwala:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowymi dzierżawcami, nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach :

1. przy ulicy Górniczej (obręb Tarnowskie Góry arkusz mapy 3), część tj. 100 m<sup>2</sup> działki o numerze ewidencyjnym 1673/98 o powierzchni 742 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW nr GL1T/00074080/2 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, z przeznaczeniem na cele parkingowe i zieleniec;

2. przy ulicy Radzionkowskiej (obręb Bobrowniki Śląskie arkusz mapy 23), część tj. 90 m<sup>2</sup> działki o numerze ewidencyjnym 737/243 o powierzchni 111 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW nr GL1T/00108135/1 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, z przeznaczeniem na dojazd do posesji.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Adrian Wolnik**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomości będące przedmiotem zawarcia kolejnych umów dzierżawy położone są w Tarnowskich Górach :

1. ulica Grzybowa (działka nr 1673/98 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),

2. ulica Radzionkowska (działka nr 737/243 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami o samorządzie gminnym (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) - uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Odstąpienie od obowiązku zawarcia tych umów w drodze przetargu wymaga zgody rady gminy (art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach i wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.