

Projekt

z dnia 17 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Tarnowskie Góry**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Tarnowskie Góry, położonej w Pyskowicach przy ul. Lokalnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 575/27 (obręb Pyskowice, arkusz mapy 2, pow. 1,6485 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00149770/1.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XLVII/493/2017 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 20.12.2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Pyskowicach w rejonie ul. Poznańskiej i Wyzwolenia, stanowiących w 1/2 części własność Gminy Tarnowskie Góry.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Uzasadnienie

Działka o numerze ewidencyjnym 575/27 (obręb Pyskowice, arkusz mapy 2, pow. 1,6485 ha), położona w Pyskowicach przy ul. Lokalnej, będąca własnością Gminy Tarnowskie Góry, stanowi teren niezabudowany o kształcie wydłużonego prostokąta.

Przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1G/00149770/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, gdzie w dziale II jako właściciel nieruchomości figuruje Gmina Tarnowskie Góry.

Zgodnie z Uchwałą Nr VI/45/2011 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 23.03.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru obejmującego tereny położone po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 901 (ul. Poznańska), po północnej stronie byłej linii PKP do granicy administracyjnej gminy Pyskowice w rejonie Sroczej Góry, działka nr 575/27 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem planu 2 P/U (tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów oraz usług).

Wielkość działki oraz jej przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, pozwala na jej samodzielne zagospodarowanie. Tym samym, zbycie może nastąpić na cele określone planem miejscowym, w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Z uwagi na fakt, iż wartość rynkowa opisanej nieruchomości przekracza kwotę 500.000,00 zł, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Traci moc Uchwała Nr XLVII/493/2017 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 20.12.2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Pyskowicach w rejonie ul. Poznańskiej i Wyzwolenia, stanowiących w 1/2 części własność Gminy Tarnowskie Góry.