

Projekt

z dnia 16 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
i zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod
garaże**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach określonych w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
z dnia.....2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZGODĄ
NA ZAWARCIE UMÓW NAJMU**

Lp	<i>Położenie, przeznaczenie do najmu, nr działki, powierzchnia</i>	<i>Powierzchnia do najmu</i>
1	Tarnowskie Góry ulica Górna, garaże, działka nr 433/32 o powierzchni 58710 m ²	300 m ²
2	Tarnowskie Góry rejon ulicy Zagórskiej, garaże, działka nr 465/21 o powierzchni 9625 m ²	80 m ²
3	Tarnowskie Góry ulica Polna, garaże, działka nr 1257/101 o powierzchni 186 m ²	40 m ²

Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem zawarcia umów najmu z przeznaczeniem pod garaże, położone są w Tarnowskich Górach :

1. ulica Górna (działka nr 433/32 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),

2. rejon ulicy Zagórskiej (działka nr 465/21 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej),

3. ulica Polna (działka nr 1257/101 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana są jako tereny zbiorowych garaży i parkingów obejmujące parkingi, garaże wraz z dojazdami i placami do ruchu pojazdów).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami o samorządzie gminnym (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) - uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Odstąpienie od obowiązku zawarcia tych umów w drodze przetargu wymaga zgody rady gminy (art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Użytkownicy ww. nieruchomości należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach i wyrażają chęć kontynuowania umowy.

Zawarcie umów najmu pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu za najem.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.