

Projekt

z dnia 22 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu budynku sportowego położonego w Tarnowskich Górach przy ulicy Piotra Skargi 15

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na czas oznaczony do trzech lat na część tj. 142 m² nieruchomości zabudowanej budynkiem sportowym o powierzchni użytkowej 147,2 m² położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Piotra Skargi 15 (działka o numerze ewidencyjnym 464 o powierzchni 1,4022 ha, obręb Bobrowniki Śląskie arkusz mapy 32) na rzecz dotychczasowego najemcy Klubu Sportowego „GÓRNIK” BOBROWNIKI ŚLĄSKIE wpisanego do ewidencji klubów sportowych prowadzonej przez Starostę Tarnogórskiego pod numerem 3, z przeznaczeniem na cele statutowe klubu sportowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, na której zlokalizowany jest budynek pawilonu sportowego o powierzchni użytkowej 147,2 m², położona przy ulicy Piotra Skargi 15 w Tarnowskich Górach jest własnością Gminy Tarnowskie Góry.

Działka nr 464 objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na tereny sportu i rekreacji – symbol planu 1 US.

Ww. teren wraz z budynkiem użytkowany jest przez Klub Sportowy „GÓRNIK” BOBROWNIKI ŚLĄSKIE z przeznaczeniem na cele statutowe związane z kulturą fizyczną. Przedmiotem najmu jest część tj. 142 m² nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem pawilonu sportowego o powierzchni zabudowy 142 m² i powierzchni użytkowej 147,2 m². W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu zawartej na okres od 1 kwietnia 2019r. do 31 marca 2022r. KS „GÓRNIK” BOBROWNIKI ŚLĄSKIE zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Na podstawie obowiązujących przepisów wykaz dla przedmiotowej nieruchomości zostanie sporządzony i opublikowany zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Po tym okresie możliwe będzie podjęcie stosownego postanowienia w sprawie zawarcia umowy najmu.