

Projekt

z dnia 21 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Śląsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 33m ust.1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2224), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Tarnowskie Góry udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Śląsk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą "Realizacja inwestycji mieszkaniowej w Tarnowskich Górach przy ul. Andersa" polegającą na budowie dwóch budynków jednosegmentowych oraz jednego budynku czterosegmentowego, z miejscami postojowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą.

3. Wniosek, o którym mowa w ust.1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
z dnia.....2022 r.

Załącznik nr 1

Tarnowskie Góry, dnia

Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry

ul. Rynek 4, 42-600 Tarnowskie Góry

NIP Gminy: 645-253-81-84

REGON Gminy: 276258820

Pan Piotr Nowak

Minister rozwoju i technologii

za pośrednictwem

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2224 zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Tarnowskie Góry udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Śląsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Tarnowskie Góry związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 4 062 060,00 zł (słownie: cztery miliony sześćdziesiąt dwa tysiące sześćdziesiąt złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 4 062 060,00 zł (słownie: cztery miliony sześćdziesiąt dwa tysiące sześćdziesiąt złotych) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Realizacja inwestycji mieszkaniowej w Tarnowskich Górach przy ul. Andersa” polegającą na budowie dwóch budynków jednosegmentowych i jednego budynku czterosegmentowego z miejscami postojowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą (chodniki, plac zabaw, plac rekreacyjny).

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 40 620 600,00 zł brutto. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, wynika z zestawienia zbiorczego kosztów ujętego w koncepcji architektoniczno-budowlanej, która stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Wysokość wnioskowanego wsparcia wynosi 4 062 060,00 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Planowana liczba mieszkań do utworzenia w ramach tego zadania wynosi 122.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach nr.... z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Śląsk Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie .

Zbiornicze zestawienie kosztów zadania inwestycyjno - budowlanego**"Realizacja inwestycji mieszkaniowej w Tarnowskich Górach przy ul. Andersa"**

Lp.	Grupa kosztów/zakres	Wartość netto	Stawka VAT	Wartość brutto
1	Przygotowanie terenu do inwestycji	300 000,00	23%	369 000,00
2	Budowa obiektów podstawowych mieszkalno - usługowych wg przyjętej na potrzeby analizy koncepcji budynku	24 560 000,00	8%	26 524 800,00
3	Sieci i instalacje zewnętrzne opracowane na podstawie analizy mapy zasadniczej, informacji oraz wskazówek uzyskanych od gestorów mediów, przyjętego zagospodarowania terenu opracowanego na potrzeby analizy chłonności.	3 000 000,00	23%	3 690 000,00
4	Zagospodarowanie terenu wg koncepcji.	1 920 000,00	23%	2 361 600,00
5	Prace dodatkowe:	1 190 000,00	23%	1 463 700,00
6	Rezerwa na prace nie przewidziane.	1 480 000,00	23%	1 820 400,00
7	Rezerwa na zmianę cen rynkowych	3 570 000,00	23%	4 391 100,00
8	SUMA	36 020 000,00	-	40 620 600,00

Uzasadnienie

Gmina Tarnowskie Góry jest jednym ze współników powstałej 7 maja 2021 r. Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Śląsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

28 kwietnia 2021 r. Rada Miejska w Tarnowskich Górach podjęła Uchwałę Nr XXXIII/371/2021 w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Tarnowskie Góry wkładu niepieniężnego do SIM Śląsk Sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Tarnowskich Górach przy ul. Andersa, oznaczonej jako działki nr 3387/131 i 3388/131, obręb Lasowice, arkusz mapy 2, o łącznej powierzchni 1,3656 ha zapisanej w księdze wieczystej GL1T/00031653/7 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

W zamian za wkład niepieniężny wniesiony do SIM Śląsk Sp. z o.o. Gmina Tarnowskie Góry objęła udziały w spółce.

Kapitał zakładowy spółki wynosi 26 272 600,00 zł.

Na wyżej wymienionej nieruchomości planowana jest inwestycja mieszkaniowa polegająca na budowie dwóch budynków jednosegmentowych oraz jednego budynku czterosegmentowego wraz z miejscami postojowymi i infrastrukturą towarzyszącą (chodniki, plac zabaw, plac rekreacyjny).

Planowana liczba mieszkań do utworzenia w ramach tego zadania wynosi 122.

Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia wynosi 40 620 600,00 zł brutto.

Wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Tarnowskie Góry związanego z powyższą inwestycją wynosi 4 062 060,00 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. W związku z tym Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry wystąpi z wnioskiem o udzielenie wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinalizowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Tarnowskie Góry udziałów w istniejącej SIM Śląsk Sp. z o.o. w wysokości wnoszonego wkładu pieniężnego tj. 4 062 060,00 zł.

W procedurze uzyskania wsparcia wymagane jest uprzednie zatwierdzenie w drodze uchwały wniosku Burmistrza.