

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy
z dotychczasowymi dzierżawcami, nieruchomości położonych
w Tarnowskich Górach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na czas oznaczony do trzech lat, nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Tarnowskie Góry, położonych w Tarnowskich Górach w rejonie ulicy Kazimierza Jagiellończyka, oznaczonych jako działki nr 1104/316 o powierzchni 586 m² oraz 318 o powierzchni 511 m², obręb Bobrowniki Śląskie arkusz mapy 33, zapisanych w KW nr GL1T/00032543/0 oraz KW nr GL1T/00032545/4 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem zawarcia kolejnych umów dzierżawy położone są w Tarnowskich Górach w rejonie ulicy Kazimierza Jagiellończyka, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 8 MNI (dzierżawa na cele inne – zieleniec).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym - uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dla skuteczności prawnej zawarcia umów dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach.

Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach i wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.