

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
i zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowymi
dzierżawcami z przeznaczeniem na cele rolne, nieruchomości
położonych w Tarnowskich Górach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowymi dzierżawcami, nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach określonych w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
z dnia.....2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZGODĄ
NA ZAWARCIE UMÓW DZIERŻAWY**

Lp	Położenie, przeznaczenie do dzierżawy, nr działki, powierzchnia	Powierzchnia do dzierżawy
1	Tarnowskie Góry rejon ulicy Długiej, rola, działki nr 1207/142 o powierzchni 5001 m ² oraz 1210/147 o powierzchni 4999 m ²	10000 m ²
2	Tarnowskie Góry ulica Obwodnica, rola, działka nr 1181/170 o powierzchni 10206 m ²	9206 m ²
3	Tarnowskie Góry rejon ulicy Powstańców Warszawskich, rola, działka nr 173/16 o powierzchni 7690 m ²	7690 m ²
4	Tarnowskie Góry rejon ulicy Wincentego Pola, rola, działka nr 721/27 o powierzchni 5867 m ² oraz rejon ulicy Grzybowej, rola, działki nr 210 o powierzchni 4800 m ² i 213 o powierzchni 1579 m ²	12246 m ²

Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem zawarcia kolejnych umów dzierżawy położone są w Tarnowskich Górach :

1. rejon ulicy Długiej (działki nr 1207/142 i 1210/147 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisane są jako tereny rolnicze z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy polowe, łąki, działalność sadowniczą, ogrodniczą oraz jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),

2. ulica Obwodnica (działka nr 1181/170 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren produkcyjno-usługowy z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, magazynowo-składowe oraz usługowe),

3. rejon ulicy Powstańców Warszawskich (działka nr 173/16 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren rolniczy),

4. rejon ulicy Wincentego Pola (działka nr 721/27 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny rolnicze i tereny gospodarki rolnej, ogrodniczej i hodowlanej) oraz rejon ulicy Grzybowej (działki nr 210 i 213 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisane są jako tereny trwałych użytków zielonych).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami o samorządzie gminnym (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) - uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Odstąpienie od obowiązku zawarcia tych umów w drodze przetargu wymaga zgody rady gminy (art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach i wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.