

BURMISTRZ MIASTA

Arkadiusz CZECH

Projekt

z dnia 11 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości zabudowanej  
budynkiem sportowym położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Armii Krajowej 24**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach  
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na czas oznaczony do trzech lat na część tj. 700 m<sup>2</sup> nieruchomości zabudowanej budynkiem sportowym o powierzchni użytkowej 680 m<sup>2</sup> położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Armii Krajowej 24 (działka o numerze ewidencyjnym 217/32 o powierzchni 50994 m<sup>2</sup>, obręb Strzybnica arkusz mapy 4) na rzecz dotychczasowego najemcy tj. Uczniowskiego Klubu Sportowego „UNIA” STRZYBNICA wpisanego do ewidencji klubów sportowych prowadzonej przez Starostę Tarnogórskiego pod numerem 30, z przeznaczeniem na cele statutowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Adrian Wolnik**

Naczelnik  
Wydziału Urbanistyki i Mienia

Bartosz Skawiński

KT 2322

Wniosek podlega  
Zatwierdzeniu  
Id: 5AE8517C-6D7D-4689-B734-9C2C86487D48. Projekt  
Piotr Urbanski

12 STY. 2022

### Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, na której zlokalizowany jest budynek pawilonu sportowego o powierzchni użytkowej 680 m<sup>2</sup>, położona przy ulicy Armii Krajowej 24 w Tarnowskich Górach jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Tarnowskie Góry.


Działka nr 217/32 objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na tereny sportu i rekreacji – symbol planu 2 P – USI.

Ww. teren wraz z budynkiem użytkowany jest przez Uczniowski Klub Sportowy „UNIA” STRZYBNICA z przeznaczeniem na cele statutowe związane z kulturą fizyczną. Przedmiotem najmu jest część tj. 700 m<sup>2</sup> nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem pawilonu sportowego o powierzchni zabudowy 570 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 680 m<sup>2</sup>. W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu zawartej na okres od 1 kwietnia 2019r. do 31 marca 2022r. Stowarzyszenie UKS „UNIA” STRZYBNICA zwróciło się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Na podstawie obowiązujących przepisów wykaz dla przedmiotowej nieruchomości zostanie sporządzony i opublikowany zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Naczelnik  
Wydziału Urbanistyki i Mienia  
  
Bartosz Skawiński