

BURMISTRZ MIASTA

Arkadiusz CZECH

Projekt

z dnia 14 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowymi dzierżawcami, nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowymi dzierżawcami, nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach określonych w załączniku Nr I niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik


Naczelnik
Wydziału Urbanistyki i Mienia
Bartosz Skawiński

KT 2010
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADA PRAWNY
Adrian Mlek

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
z dnia.....2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZGODĄ
NA ZAWARCIE UMÓW DZIERŻAWY**

<i>Lp</i>	<i>Położenie, przeznaczenie do dzierżawy, nr działki, powierzchnia</i>	<i>Powierzchnia do dzierżawy</i>
1	Tarnowskie Góry rejon ulicy Gliwickiej, rola, działka nr 74 o powierzchni 10900 m ²	10900 m ²
2	Tarnowskie Góry rejon ulicy Powstańców Warszawskich, rola, działka nr 4 o powierzchni 9919 m ²	9919 m ²
3	Tarnowskie Góry ulica Repecka, poprawa zagospodarowania nieruchomości własnej, działki nr 1162/302 o powierzchni 1426 m ² , 54.43 o powierzchni 260 m ² oraz 174.37 o powierzchni 499 m ²	2185 m ²
4	Tarnowskie Góry ulica Zielona, cele inne (droga dojazdowa), działka nr 4294/198 o powierzchni 230 m ²	120 m ²

Naczelnik
Wydziału Urbanistyki i Mienia

Bartosz Skawiński

Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem zawarcia kolejnych umów dzierżawy położone są w Tarnowskich Górach :

1. rejon ulicy Gliwickiej (działka nr 74 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny rolnicze),

2. rejon ulicy Powstańców Warszawskich (działka nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny rolnicze),

3. ulica Repecka (działki nr 1162/302, 54/43, 174/37 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisane są jako tereny rolnicze),

4. ulica Zielona (działka nr 4294/198 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny ulic lokalowych),


Zgodnie z obowiązującymi przepisami o samorządzie gminnym (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) - „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Odstąpienie od obowiązku zawarcia tych umów w drodze przetargu wymaga zgody rady gminy (art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach i wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Naczelnik
Wydziału Urbanistyki i Mienia

Bartosz Skawiński