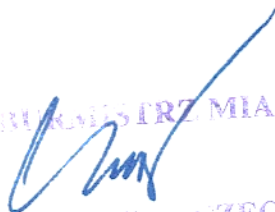


BURMISTRZ MIASTA



Arkadiusz CZECH

**Projekt**

z dnia 8 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**Uchwała NR .....  
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do zasobu gminnego nieruchomości  
położonej w Tarnowskich Górach w rejonie ul. Ułańskiej i Opatowickiej oraz ustanowienie  
służebności gruntowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 i art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 5 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 Uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry (ze zm.), na wniosek Burmistrza Miasta

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach  
uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na:

1. nieodpłatne nabycie w formie darowizny - na cele publiczne - do zasobu gminnego od Skarbu Państwa - Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Krakowie, nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GL1T/00059592/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, położonej w Tarnowskich Górach w rejonie ul. Ułańskiej i Opatowickiej, stanowiącej działkę nr 2813/127 o pow. 0,4301 ha (obręb ewidencyjny Tarnowskie Góry, arkusz mapy 2), obciążonej wpisem prawa służebności gruntowej.

2. ustanowienie, po nabyciu nieruchomości do zasobu gminnego, nieodpłatnej służebności gruntowej na czas nieograniczony, polegającej na prawie przejazdu i przechodu poprzez nieruchomość położoną w Tarnowskich Górach w rejonie ul. Ułańskiej i Opatowickiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2813/127, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości:

a) zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00059592/3, oznaczonej jako działki:

- 2812/127 o pow. 0,1063 ha,

- 2376/127 o pow. 0,1125 ha,

b) zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00074802/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adrian Wolnik

Naczelnik

Biura Urzędniczego i Mienia

Bartosz Skawiński

KT 2322

Sprawdzono pod względem formalnym i merytorycznym

RADA MIASTA  
Tarnowskie Góry

08 GRU. 2021


## UZASADNIENIE

Skarb Państwa - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Krakowie jest właścicielem nieruchomości stanowiącej działkę nr 2813/127 usytuowanej w rejonie ulic: Ułańskiej i Opatowickiej (obręb ewidencyjny Tarnowskie Góry, arkusz mapy 2). Gmina Tarnowskie Góry wyraziła chęć nieodpłatnego przejęcia ww. działki, która stanowi drogę wewnętrzną obsługującą osiedle mieszkaniowe przy ul. Ułańskiej.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowskie Góry „Dzielnice: Śródmieście - Centrum, Lasowice, Osada Jana”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27.06.2012r. i wchodzi w obręb terenów o ustaleniu planu 2S-MWI - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W dziale III księgi wieczystej nr GL1T/00059592/3 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: *Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu, przechodu oraz prowadzenia zwierząt w kierunku ulicy J.Opolskiego na działce nr 3449/88 o pow. 7 a 59 m2. Każdoczesny właściciel i użytkownik wieczysty parc. nr 4574/88.*

Z uwagi, iż ww. księga wieczysta obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością, nabycie przedmiotowej nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej.

Naczelnik  
Wydziału Urbanistyki i Mienia  
  
Bartosz Skawiński