

BURMISTRZ MIASTA
Arkadiusz CZECH

Projekt

z dnia 21 września 2021 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowskie Góry

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowskie Góry, położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Rynek 10 (obręb ewidencyjny Tarnowskie Góry arkusz mapy 10) stanowiącej działkę nr 385/202 o pow. 0,0544 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalno - usługowym, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00042055/5 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik Referatu
Gospodarki Mieniem


Krystyna Graca

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Naczelnik
Wydziału Urbanistyki i Mienia


Bartosz Skawiński

RADCA PRAWNY


Dagmara Kokowska-Smok

Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ulicy Rynek 10 w Tarnowskich Górach zabudowana jest budynkiem mieszkalno – usługowym, stanowi własność Gminy Tarnowskie Góry, najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynki użyteczności publicznej, lokale usługowe i gastronomiczne.


W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowskie Góry – „Dzielnice: Śródmieście – Centrum, Lasowice, Osada Jana” przyjętym Uchwałą nr XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach w dniu 27.06.2012 r. ww. działka położona jest w ustaleniu: 26S – MWUI - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne.


Zgodnie z art. 28 ust. 1 u.g.n. sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Zbycie nastąpi na cele określone planem miejscowym, w drodze przetargu.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym oraz treść uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. zastrzegają do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej podjęcie przedmiotowej uchwały, jeżeli wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekroczy kwotę 500 tysięcy złotych.

Z dokonanej analizy wartości rynkowej nieruchomości wynika, że wartość zbywanej nieruchomości przekroczy kwotę 500 tysięcy złotych, dlatego wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Naczelnik
Wydziału Urbanistyki i Mienia

Bartosz Skawiński

Kierownik Referatu
Gospodarki Mieniem

Krystyna Graca